

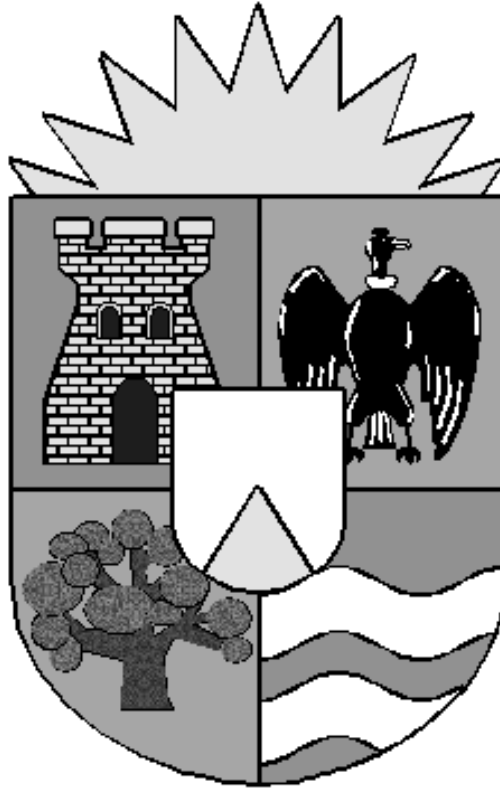


# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---



BOLETIN  
MUNICIPAL



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## AUTORIDADES MUNICIPALES

### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

INTENDENTE  
**CORNET Pablo**

SECRETARÍA DE GOBIERNO SEGURIDAD Y CONTROL INTEGRAL  
**CRESPO Felipe**

SECRETARÍA DE SALUD  
**ROUADI Alejandra Cecilia**

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y SEV. PÚBLICOS  
**PAZ NANCY GISEL**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
**MONTI Natalia Vera**

SECRETARÍA DE DESARROLLO HUMANO  
**VILLA Mariano Andrés**

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN GENERAL Y MODERNIZACIÓN  
**DE PALACIOS Manuel Luis**

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN FAMILIAR Y FORTALECIMIENTO COMUNITARIO  
**GONZÁLEZ DEL PINO Agustín**

ASESOR LETRADO  
**PUEYRREDON María Mercedes**

### CONCEJO DELIBERANTE

PRESIDENTE  
**MARÍA TERESA RIU - CAZAUX DE VELÉZ**

#### CONCEJALES

**Rodríguez María Alejandra**  
**Vázquez María Soledad**  
**Agostini María Eugenia**  
**Mansilla Yofre Máximo**  
**Arias Escuti Carlos Alberto**  
**Gómez Martín Miguel**  
**Hamity Patricia Evangelina**  
**Loza Julio Antonio**  
**Banegas Marta Liliana**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## REPARTICIONES MUNICIPALES - TELEFONOS Y DIRECCIONES

### **MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**

TE / FAX :03543- 439280 -  
AVDA. GOYCOECHEA 586  
ATENCION : 7 :00 hs. a 13 :00 hs.

---

### **SEGURIDAD CIUDADANA**

TE : 103  
ATENCION GUARDIA PERMANENTE 24 hs.

---

### **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL**

TE: 03543-439660  
URQUIZA 249

---

### **HOSPITAL MUNICIPAL J. PRIEUR**

TE / FAX : 03543-439290  
CALLE R. BALBIN Esq. R. OBLIGADO  
ATENCION GUARDIA PERMANENTE 24 hs.

---

### **SERVICIO DE EMERGENCIA MEDICA**

TE : 107 / 03543-439290  
ATENCION GUARDIA PERMANENTE 24 hs.

---

### **POLIDEPORTIVO MUNICIPAL**

TE : 03543-433801  
AVDA. ROQUE SAENZ PEÑA S/N  
ATENCION : 8:30 a 13:00 hs.

---

### **CONCEJO DELIBERANTE**

TE : 03543-439285  
CALLE 9 DE JULIO Esq. ALSINA

---

### **TRIBUNAL DE CUENTAS**

TE : 03543-439280 / 03543-432926  
AVDA. GOYCOECHEA 586  
ATENCION DE 8 :30 A 12 :30

---

### **CUARTEL DE BOMBEROS**

TE: 03543-438145  
SAAVEDRA 650

---

### **SECRETARIA DESARROLLO HUMANO CASANA CULTURAL**

TE:  
FIGUEROA ALCORTA N° 426

---



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

**PUBLICIDAD CONFORME ORDENANZA N° 55/22**, la que establece: **Artículo 1°**: Las remuneraciones percibidas por las autoridades electas y de planta política del Municipio serán publicados mensualmente en la página oficial del Municipio; del Concejo Deliberante; del Tribunal de Cuentas y; en el Boletín Municipal; debiéndose consignar el nombre y apellido, cargo o función y el monto efectivamente percibido mensualmente y por todo concepto.

- a) Asimismo, se deberá publicar una planilla de ejecución presupuestaria, donde conste el monto asignado a cada partida, el porcentaje ejecutado en cada mes, y el acumulado anual.-
  
- b) **Ámbito de Aplicación**: La presente ordenanza regirá para los funcionarios electos por el voto popular, del Departamento Ejecutivo Municipal; del Honorable Concejo Deliberante y del Tribunal de Cuentas, como así también el personal de gabinete y asesores elegidos por los funcionarios arriba mencionados.

La publicación contempla: funcionarios electos por el voto popular, del Departamento Ejecutivo Municipal; del Honorable Concejo Deliberante y del Tribunal de Cuentas, como así también el personal de gabinete y asesores.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

## SUELDOS NETOS \_ MAYO 2026

| FUNCION  | NOMBRE                               | MAYO           |
|--|--------------------------------------|----------------|
| INTENDENTE   | CORNET,PABLO MANUEL                  | \$ 4785,912.00 |
| SECRETARIO DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONTROL INTEGR | CRESPO, FELIPE                       | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS                  | MONTI,NATALIA VERA                   | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIO DE SALUD                                | ROUADI, ALEJANDRA CECILIA            | \$ 4196,515.00 |
| SECRETARIO PLANIFICACION GENERAL Y MODERNIZACION   | DE PALACIOS MANUEL LUIS              | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIO DE PROMOC. FLIAR. Y FORTALEC. COMUNITAR | GONZALEZ del PINO, AGUSTIN           | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIO DE DESARROLLO HUMANO                    | VILLA,MARIANO ANDRES                 | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIO DE AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS        | PAZ,NANCY GISEL                      | \$ 4094,928.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - PRESIDENTE                   | RIU-CAZAUX,MARIA TERESA              | \$ 3405,486.00 |
| TRIBUNAL DE CUENTAS - PRESIDENTE                   | AGOSTINI, JULIO CESAR                | \$ 3405,486.00 |
| ASESOR LETRADO                                     | PUEYRREDON, MARIA MERCEDES           | \$ 4094,928.00 |
| SECRETARIA ADMINISTRATIVA DEL JUZG DE FALTAS       | JOFRE ARRABAL MARIA MARTA            | \$ 3405,486.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | ARIAS ESCUTI,CARLOS ALBERTO          | \$ 2156,531.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | AGOSTINI, MARIA EUGENIA              | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | GOMEZ, MARTIN MIGUEL                 | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | HAMITY PATRICIA EVANGELINA           | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | MANSILLA YOFRE,MAXIMO                | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | BANEGAS, MARTA LILIANA               | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | LOZA, JULIO ANTONIO                  | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | RODRIGUEZ, MARIA ALEJANDRA           | \$ 2476,891.00 |
| CONCEJO DELIBERANTE - CONCEJALES                   | VAZQUEZ MARIA SOLEDAD                | \$ 2476,891.00 |
| SECRETARIO DEL CONCEJO DELIBERANTE                 | MARICONDE, PABLO LUIS                | \$ 1778,726.00 |
| TRIBUNAL DE CUENTAS - TRIBUNOS                     | JABASE,EDUARDO MARCELO               | \$ 2488,991.00 |
| TRIBUNAL DE CUENTAS - TRIBUNOS                     | JUNCOS MORENO, CARLOS                | \$ 2488,991.00 |
| TRIBUNAL DE CUENTAS - TRIBUNOS                     | OVIEDO,DANIEL FERNANDO               | \$ 2488,991.00 |
| DIRECTOR DE DEPORTES Y PROYECTO JOVEN              | AUDENINO CANDISANO, MATIAS ALEJANDRO | \$ 2077,939.00 |
| DIRECTOR DE GESTION AMBIENTAL                      | CARMONA, SANTIAGO                    | \$ 2682,017.00 |
| DIRECTOR DE HABILITACION DE COMERCIOS              | REYNA SARSFIELD, MANUEL MARIA        | \$ 2682,017.00 |
| DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS                       | CUETO, MARIANA                       | \$ 2682,017.00 |
| DIRECTOR DE GESTION Y VINCULACION URBANA           | VILA GARRIDO,TOMAS MANUEL            | \$ 2682,017.00 |
| DIRECTOR DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO            | SALAS,JUAN PABLO                     | \$ 2682,017.00 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

|  |                               |                |
|--|-------------------------------|----------------|
| DIRECTOR DE INGENIERIA Y CONROL DE OBRAS       | LASTIRI JERONIMO GABRIEL      | \$ 2077,939.00 |
| DIRECTOR DE CONTROL INTEGRAL DE LA VIA PUBLICA | DAL POGGETTO, MARIA SOLEDAD   | \$ 2682,017.00 |
| PERSONAL DE GABINETE                           | APARICIO, GUSTAVO ORLANDO     | \$ 1978,201.00 |
| PERSONAL DE GABINETE                           | ALI, ARIANA EDITH             | \$ 1978,201.00 |
| PERSONAL DE GABINETE                           | AVILA GE,JUAN JOSE            | \$ 1691,087.00 |
| PERSONAL DE GABINETE                           | PASSERO GAVIER MARCOS ALFREDO | \$ 1978,201.00 |
| PERSONAL DE GABINETE                           | BRUNETTI, LOURDES MARIA       | \$ 298,394.00  |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## EJECUCION PRESUPUESTARIA

[RENDIC DE CTAS INGRESOS MAYO 2026](#)

[RENDIC DE CTAS EGRESOS MAYO 2026](#)



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## Sección A

# Ordenanzas

VISTO



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

La Ordenanza N° 45/24, sancionada por el Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa Allende con fecha 14/11/2024, promulgada por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante Decreto N° 214/24 de fecha 21/11/2024.

Adenda al Convenio ratificado mediante Ordenanza N° 45/24, suscripta entre el Sr. Intendente de la Ciudad de Villa Allende, Cr. Pablo Manuel CORNET, en representación de la MUNICIPALIDAD por una parte y por la otra parte, la firma **IMD S.A.**, representada por el Sr. Marcelo J. WEISSBEIN, con fecha 28 días del mes de mayo de 2.026.

## **Y CONSIDERANDO**

Que la cláusula segunda del convenio celebrado entre la Municipalidad de Villa Allende y la firma **IMD S.A.**, que fuera ratificado mediante Ordenanza N° 45/24, establece las condiciones particulares de ocupación y fraccionamiento para las parcelas individuales resultantes del loteo a desarrollarse en inmueble de propiedad de **IMD S.A.** identificado como Lote 2112-3110, inscripto en el Registro General de la Provincia de Córdoba en la Matrícula Folio Real N° 1.629.067, sito en Av. Padre Luchesse S/N, con una superficie de 4 hectáreas 7.221,30m<sup>2</sup> según título.

Que el desarrollista solicita a la Municipalidad de Villa Allende incluir dentro de las previsiones contempladas en el convenio origen, la posibilidad de construcción de la tipología de viviendas denominadas “agrupadas”, lo que no fue considerado oportunamente y no permitir la tipología denominada “viviendas colectivas”.

Que el Departamento Ejecutivo Municipal, previo informe técnico manifiesta que no existe inconveniente en prever la ejecución de viviendas denominadas “agrupadas”, proponiendo en la oportunidad incorporar a la cláusula segunda del convenio ratificado mediante Ordenanza N° 45/24, condiciones particulares referidas a las fachadas de las construcciones y establecer determinados ingresos autorizados o prohibidos para determinados casos.

Que habiéndose tratado la Ordenanza de la ratificación de un Convenio entre partes, se procedió a la suscripción de una Adenda, la que refleja la circunstancia previamente descripta, habiéndose suscripta la misma Ad. Referéndum del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa Allende.

Que es atribución del Concejo Deliberante ratificar convenios firmados por el Departamento Ejecutivo Municipal con la Nación, Provincias, otros municipios o comunas, entes, organizaciones o personas



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

públicas o privadas, tanto nacionales como extranjeras, conforme lo establece el Art. 91 Inciso 15 e Inciso 18 de la C.O.M.

Por ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N°16/26.**

**Artículo 1°:** RATIFICAR Adenda suscripta entre la **Municipalidad de Villa Allende**, representada por su Intendente Sr. Pablo Manuel Cornet por una parte y por la otra, la firma **IMD S.A.** representada por su Presidente, Sr. Marcelo J. Weissbein, con fecha 28 de mayo de 2026, referido al Convenio suscripto entre las mismas partes y que fuera ratificado mediante Ordenanza 45/24; la que en cantidad de dos (2) fojas útiles se adjuntan y pasan a formar parte integrante de la presente.

**Artículo 2°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Dada en la sala del Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria de fecha 4 de junio de 2026. Firmado por María Teresa Riu Cazaux de Vélez - Presidente del Concejo Deliberante – Pablo Luis Mariconde, Secretario Legislativo - Concejo Deliberante de la Ciudad de Villa Allende. . Promulgada por Decreto N° 115/26, de fecha 09 de Junio de 2026. Firmado Sr. PABLO CORNET – Intendente Municipal de la Ciudad de Villa Allende, Sr. MANUEL DE PALACIOS- Secretario de Planificacion y Modernizacion de la Municipalidad de Villa Allende.-



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

**Sección B**

**Decretos  
Reglamentarios**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## Sección C

# Decretos

Villa Allende, 09 de Junio de 2026.-



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## VISTO:

La sanción de la Ordenanza, **RATIFICANDO ADENDA SUSCRIPTA ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE Y LA FIRMA IMD S.A., CON FECHA 28 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2.026**

## Y CONSIDERANDO:

La facultad del Departamento Ejecutivo de Promulgar las Ordenanzas sancionadas por el Concejo Deliberante, conforme lo establecido en la Carta Orgánica Municipal.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE  
DECRETA**

**Art. 1°: PROMULGAR** la Ordenanza N° 16/26 sancionada por el **CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE** en Sesión Ordinaria de fecha 4 de Junio de 2026.-

**Art. 2°:** Comuníquese, publíquese, dese la Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 115/26**

Villa Allende, 09 de Junio de 2.026.-



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

## VISTO:

El Expte. N° 11097/2026 iniciado por la **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN GENERAL Y MODERNIZACIÓN** mediante el cual solicita llamado a **COMPULSA ABREVIADA para la ejecución de la Obra “BACHEO SUPERFICIAL DE CARPETA DE RODAMIENTO, CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE PARA DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE” hoy ADJUDICACIÓN.**

## Y CONSIDERANDO:

1-Que mediante Decreto N° 97/26 se hizo lugar al llamado a Compulsa Abreviada para la ejecución de la obra **“BACHEO SUPERFICIAL DE CARPETA DE RODAMIENTO, CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE PARA DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, aprobando los Pliegos Particular de Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas y Anexos, a los fines de la realización de la misma y estimando un presupuesto oficial de Pesos Setenta y Cinco Millones (\$ 75.000.000.-), impuestos incluidos.-

2-Que la presente Compulsa Abreviada se realizó de conformidad a lo establecido en el Art. 83 bis de la Ordenanza N° 1/1990 de Contabilidad.

3.-Que obra acta de Apertura de Sobres de fecha 01 de Junio de 2.026, que da cuenta que presentaron sus ofertas las siguientes firmas: **1) “CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”** y cotiza según pliego en la suma de pesos SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSICENTOS CUARENTA Y SIETE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 75.556.247,33.-), el importe total de la presente Compulsa Abreviada, I.V.A. incluido; **2) “CAVICOR S.A.”**, y cotiza según pliego en la suma de pesos CIENTO VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 123.642.402,50.-), el importe total de la presente Compulsa Abreviada, I.V.A. incluido.

4.-Que seguidamente toma intervención la Secretaría de Planificación General y Modernización, juntamente con la Secretaría de Economía y Finanzas, acompañando el Análisis Técnico – Económico de las Ofertas presentadas, informando que la oferta que se ajusta a la totalidad de las exigencias de pliego, es la de la empresa **“CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”**, quien cotiza según el pliego, por la suma de Pesos SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSICENTOS CUARENTA Y SIETE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 75.556.247,33.-), el importe total de la presente Compulsa Abreviada, IVA incluido.

Atento a ello, la oferta de la firma **“CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”**; ha cumplido todos los requisitos del pliego, por lo que se considera la misma la oferta más conveniente.

5.-Que, la Secretaría de Hacienda ya se ha expedido, manifestando que existe partida disponible para la misma.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

6.-Que en virtud de lo actuado, se entiende que se ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos para el procedimiento de Compulsa Abreviada, en los términos del art. 83 bis y subsiguientes de la Ordenanza I/1990 de Contabilidad, y su modificatoria Ordenanza N° 54/23, y N° 51/25 de Presupuesto 2026, correspondiendo en la instancia el dictado del instrumento legal pertinente por el que adjudique la presente Compulsa Abreviada para la ejecución de la obra **“BACHEO SUPERFICIAL DE CARPETA DE RODAMIENTO, CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE PARA DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, en los términos señalados, conforme lo especificado por el área técnica, y en virtud de lo establecido en el Art. 71 de la Ordenanza 1/90 de Contabilidad, a la firma **“CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”**, quién cotiza según el pliego, por la suma de Pesos SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSICENTOS CUARENTA Y SIETE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 75.556.247,33.), el importe total de la presente Compulsa Abreviada, IVA incluido; habiendo cumplido todos los requisitos del pliego, por ser la más conveniente.

7.-Por lo expuesto, se debe dictar el instrumento legal que adjudique la presente Compulsa Abreviada para la ejecución de la obra **“BACHEO SUPERFICIAL DE CARPETA DE RODAMIENTO, CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE PARA DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, a la firma **“CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”**; habiendo cumplido todos los requisitos del pliego, en los términos del art. 83 bis y subsiguientes, de conformidad a lo normado por las Ordenanzas N° 1/90 de Contabilidad y su modificatoria Ordenanza N° 54/23, y N° 51/25 de Presupuesto 2026, de conformidad a lo detallado precedentemente.

Por ello y lo dictaminado por Asesoría Letrada:

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA**

**Art. 1°:** **ADJUDICAR** la presente compulsa Abreviada **para la Obra “BACHEO SUPERFICIAL DE CARPETA DE RODAMIENTO, CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE PARA DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, a la firma **“CONSTRUCTORA NICOLÁS TOLEDO S.A.”**; por la suma de Pesos **SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSICENTOS CUARENTA Y SIETE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 75.556.247,33.)**, el importe total de la presente Compulsa Abreviada, IVA incluido; habiendo cumplido todos los requisitos del pliego, de conformidad a lo detallado precedentemente.

**Art. 2°:** **NOTIFIQUESE** a los oferentes, a la **SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN GENERAL Y MODERNIZACIÓN** de la Municipalidad de Villa Allende a sus efectos.

**Art. 3°:** Comuníquese, entréguese copia del presente decreto al Departamento Administrativo, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**DECRETO N° 116/26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende 11 de Junio de 2026

## VISTO:

El Decreto 90/25, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Pétreo y Pavimento** ejecutada por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en: calle **Alberti** entre calles Güemes y López y Planes; calle **Belisario Roldán** entre calles Fitz Roy y San Fernando; calle **Fitz Roy** entre calles Carlos Pellegrini y Cuesta del Totoral; calle **López y Planes** entre calles Fitz Roy y Elpidio González; calle **San Fernando** entre calles Del Carmen y Neuquén de Barrio Español de la Ciudad de Villa Allende.

El Anexo I del Decreto 90/25 que establece las modalidades de pago para las obras incluidas en dicho decreto.

El Decreto 84/26 que estableció prórroga hasta el 12/06/2026 para **mantener el 30% de descuento** sobre las obras consideradas de Utilidad Pública y Pago Obligatorio en el Decreto 90/25.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Artículo 5° del Decreto 90/25 establece un **descuento un 30% hasta el día 31/08/2025**, sobre los montos estipulados en el Art. 2° con aplicación de los Artículos 3° y 4° en caso de corresponder, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optarán conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, requieren se extienda el plazo anteriormente citado, se otorguen opciones de pago más accesibles como así también se extiendan los plazos de financiación.

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA

**Art. 1°: ESTABLECER** una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 5° del Decreto 90/25 que establece el **descuento del 30%** sobre los montos estipulados para la Obra de Base Pétreo y Pavimento en: calle **Alberti** entre calles Güemes y López y Planes; calle **Belisario Roldán** entre calles Fitz Roy y San Fernando; calle **Fitz Roy** entre calles Carlos Pellegrini y Cuesta del Totoral; calle **López y Planes** entre calles Fitz Roy y Elpidio González; calle **San Fernando** entre calles Del Carmen y Neuquén



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

de Barrio Español de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°:** MODIFIQUESE el Anexo I del Decreto 90/25 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

## ANEXO I

### OPCIONES EN UN PAGO

| FORMA DE PAGO                            | DESCUENTO |
|--|-----------|
| PAGO EN EFECTIVO                         | 30%       |
| TARJETA DE DÉBITO                        |           |
| TRANSFERENCIA BANCARIA                   |           |
| PAGO CON TARJETAS DE CRÉDITO HABILITADAS | 25%       |

### PLAN DE PAGO MUNICIPAL

| FORMA DE PAGO                                   | INTERES DE FINANCIACION     |
|---|-----------------------------|
| PLAN DE PAGOS hasta 3 Cuotas y 10% de Descuento | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 4 y hasta 12 cuotas         | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 13 y hasta 24 cuotas        | 1,5% DE INTERES MENSUAL     |
| PLAN DE PAGOS desde 25 y hasta 36 cuotas        | 2% DE INTERES MENSUAL       |

**Art. 3°:** DEROGUESE el Decreto 84/26.

**Art. 4°:** ENTREGUESE copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y a la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 5°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DECRETO N°120 /26



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende 11 de Junio de 2026

## VISTO:

El Decreto 91/25, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Cordón Cuneta y Badenes** y la **Obra de Base Pétreo y Pavimento** ejecutadas por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en: calle **Félix Frías** entre calles Quito y Sendero del Amanecer; calle **Brasilia** entre calles Caracas y Canadá; calle **Caracas** entre Avenida San Martín y calle Ricardo Balbín de Barrio Jardín de Epicuro de la Ciudad de Villa Allende. El Anexo I del Decreto 91/25 que establece las modalidades de pago para las obras incluidas en dicho decreto.

El Decreto 85/26 que estableció prórroga hasta el 12/06/2026 para **mantener el 30% de descuento** sobre las obras consideradas de Utilidad Pública y Pago Obligatorio en el Decreto 91/25.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Artículo 7° del Decreto 91/25 establece un **descuento un 30% hasta el día 31/08/2025**, sobre los montos estipulados en el Art. 3° con aplicación de los Artículos 4°, 5° y 6° en caso de corresponder, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optarán conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, requieren se extienda el plazo anteriormente citado, se otorguen opciones de pago más accesibles como así también se extiendan los plazos de financiación.

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA

**Art. 1°:** ESTABLECER una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 7° del Decreto 91/25 que establece el **descuento del 30%** sobre los montos estipulados tanto para la **Obra de Cordón Cuneta y Badenes** como para la **Obra de Base Pétreo y Pavimento** ejecutadas por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en: calle **Félix Frías** entre calles Quito y Sendero del Amanecer; calle **Brasilia** entre calles Caracas y Canadá; calle **Caracas** entre Avenida San Martín y calle Ricardo Balbín de Barrio Jardín de Epicuro de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°:** MODIFIQUESE el Anexo I del Decreto 91/25 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

## ANEXO I

### OPCIONES EN UN PAGO



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

| FORMA DE PAGO                            | DESCUENTO |
|--|-----------|
| PAGO EN EFECTIVO                         | 30%       |
| TARJETA DE DÉBITO                        |           |
| TRANSFERENCIA BANCARIA                   |           |
| PAGO CON TARJETAS DE CRÉDITO HABILITADAS | 25%       |

## PLAN DE PAGO MUNICIPAL

| FORMA DE PAGO                                   | INTERES DE FINANCIACION     |
|---|-----------------------------|
| PLAN DE PAGOS hasta 3 Cuotas y 10% de Descuento | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 4 y hasta 12 cuotas         | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 13 y hasta 24 cuotas        | 1,5% DE INTERES MENSUAL     |
| PLAN DE PAGOS desde 25 y hasta 36 cuotas        | 2% DE INTERES MENSUAL       |

**Art. 3°:** DEROGUESE el Decreto 85/26.-

**Art. 4°:** ENTREGUESE copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y a la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 5°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 121/26**

Villa Allende 11 de Junio de 2026

**VISTO:**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

El Decreto 92/25, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Pétreo y Pavimento** ejecutada por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en: calle **San Gerardo** entre calles Pablo Cabrera y Paraná, calle **Perito Moreno** entre calle Pablo Cabrera y el arroyo Saldán de Barrio San Clemente de la Ciudad de Villa Allende y en calle **Primera Junta** entre calle Ricardo Balbín y el arroyo Saldán; calle **Liniers** entre calle Ricardo Balbín y el arroyo Saldán de Barrio La Amalia de la Ciudad de Villa Allende.

El Decreto 86/26 que estableció prórroga hasta el 12/06/2026 para **mantener el 30% de descuento** sobre las obras consideradas de Utilidad Pública y Pago Obligatorio en el Decreto 92/25.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Artículo 5° del Decreto 92/25 establece un **descuento un 30% hasta el día 31/08/2025**, sobre los montos estipulados en el Art. 2° con aplicación de los Artículos 3° y 4° en caso de corresponder, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optarán conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, requieren se extienda el plazo anteriormente citado, se otorguen opciones de pago más accesibles como así también se extiendan los plazos de financiación.

Por ello:

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA**

**Art. 1°: ESTABLECER** una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 5° del Decreto 92/25 que establece el **descuento del 30%** sobre los montos estipulados para la Obra de Base Pétreo y Pavimento en: calle **San Gerardo** entre calles Pablo Cabrera y Paraná, calle **Perito Moreno** entre calle Pablo Cabrera y el arroyo Saldán de Barrio San Clemente de la Ciudad de Villa Allende y en calle **Primera Junta** entre calle Ricardo Balbín y el arroyo Saldán; calle **Liniers** entre calle Ricardo Balbín y el arroyo Saldán de Barrio La Amalia de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°: MODIFIQUESE** el Anexo I del Decreto 92/25 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

### ANEXO I

#### OPCIONES EN UN PAGO

| FORMA DE PAGO | DESCUENTO |
|---------------|-----------|
|---------------|-----------|



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|  |            |
|--|------------|
| PAGO EN EFECTIVO                         | <b>30%</b> |
| TARJETA DE DÉBITO                        |            |
| TRANSFERENCIA BANCARIA                   |            |
| PAGO CON TARJETAS DE CRÉDITO HABILITADAS | <b>25%</b> |

## PLAN DE PAGO MUNICIPAL

| FORMA DE PAGO                                   | INTERES DE FINANCIACION     |
|---|-----------------------------|
| PLAN DE PAGOS hasta 3 Cuotas y 10% de Descuento | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 4 y hasta 12 cuotas         | SIN INTERES DE FINANCIACION |
| PLAN DE PAGOS desde 13 y hasta 24 cuotas        | 1,5% DE INTERES MENSUAL     |
| PLAN DE PAGOS desde 25 y hasta 36 cuotas        | 2% DE INTERES MENSUAL       |

**Art. 3°:** DEROGUESE el Decreto 86/26.-

**Art. 4°:** ENTREGUESE copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y a la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 5°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 122/26**

Villa Allende 11 de Junio de 2026

**VISTO:**

El Decreto 81/26, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Granular y Pavimento** que la Municipalidad de Villa Allende ejecutó por terceros en: calle **Potreros** entre calle Neuquén y Arroyo Seco de Barrio Cumbres de la Ciudad de Villa Allende.

**Y CONSIDERANDO:**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Que el Artículo 5° del Decreto 81/26 establece un **descuento un 30% hasta el día 12/06/2026**, sobre los montos estipulados en el Art. 2° con aplicación de los Artículos 3° y 4° en caso de corresponder, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optarán conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, requieren se extienda el plazo anteriormente citado, se otorguen opciones de pago más accesibles como así también se extiendan los plazos de financiación.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE  
DECRETA**

**Art. 1°: ESTABLECER** una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 5° del Decreto 47/26 que establece el **descuento del 30%** sobre los montos estipulados para la Obra de Base Granular y Pavimento en: calle **Potreros** entre calle Neuquén y Arroyo Seco de Barrio Cumbres de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°: ENTREGUESE** copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y a la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 123/26**

Villa Allende 11 de Junio de 2026

**VISTO**

El Decreto 47/26, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Pétreo y Pavimento** que la Municipalidad de Villa Allende ejecutó por terceros en: calle **Pucará** entre calle Leandro N. Alem y calle Maloca (perteneciente a la Ciudad de Córdoba), en calle **Director Raúl del Llano** entre Av. Goycoechea y Av. Presidente Juan Domingo Perón, calle **2 de Abril** entre calle Pucará y calle Director Raúl del Llano de Barrio Villa Allende Parque de la Ciudad de Villa Allende; como así también en calle **Calamuchita** entre calle San Alberto y calle Héroes de Malvinas de Barrio El Ceibo de la Ciudad de Villa Allende.

El Anexo I del Decreto 47/26 que establece las modalidades de pago para las obras incluidas en dicho decreto.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

El Decreto 83/26 que estableció prórroga hasta el 12/06/2026 para **mantener el 30% de descuento** sobre las obras consideradas de Utilidad Pública y Pago Obligatorio en el Decreto 47/26.

## **Y CONSIDERANDO:**

Que el Artículo 5° del Decreto 47/26 establece un **descuento un 30% hasta el día 15/05/2026**, sobre los montos estipulados en el Art. 2° con aplicación de los Artículos 3° y 4° en caso de corresponder, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optarán conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, requieren se extienda el plazo anteriormente citado, se otorguen opciones de pago más accesibles como así también se extiendan los plazos de financiación.

Por ello:

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA**

**Art. 1°: ESTABLECER** una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 5° del Decreto 47/26 que establece el **descuento del 30%** sobre los montos estipulados para la Obra de Base Pétreo y Pavimento en: calle **Pucará** entre calle Leandro N. Alem y calle Maloca (perteneciente a la Ciudad de Córdoba), en calle **Director Raúl del Llano** entre Av. Goycoechea y Av. Presidente Juan Domingo Perón, calle **2 de Abril** entre calle Pucará y calle Director Raúl del Llano de Barrio Villa Allende Parque de la Ciudad de Villa Allende; como así también en calle **Calamuchita** entre calle San Alberto y calle Héroes de Malvinas de Barrio El Ceibo de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas cuyos titulares, una vez notificados del inicio de obra, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°: DEROGUESE** el Decreto 83/26.-

**Art. 3°: ENTREGUESE** copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y a la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 4°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

**DECRETO N° 124/26**

Villa Allende, 16 de Junio de 2026.-

**VISTO:**

La voluntad manifiesta de un grupo de vecinos de la calle Guayaquil de ésta Ciudad, solicitando la ejecución de la obra de pavimentación de la referida calle.

El Código Tributario Municipal Ordenanza N° 28/20 y 56/24.

La Ordenanza Impositiva Municipal Ordenanza vigente para el año 2026, Ordenanza N° 52/25.

**Y CONSIDERANDO:**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Que la Municipalidad de Villa Allende, comprende la importancia de la ejecución de obras como la requerida por los vecinos de la calle Guayaquil, y se encuentra plenamente facultada a su ejecución y cobro por parte de los propietarios beneficiados por la obra.

Que el monto a invertir en la ejecución de la Obra Pavimentación de la calle Guayaquil, importa una erogación muy importante, más allá que a posterior sea recuperado con el pago del concepto contribución por mejoras a la propiedad de cada inmueble beneficiado por la obra.

Que el Estado Municipal, debe contemplar las necesidades de ejecución de Obras de utilidad Pública de todo el Ejido de la Ciudad de Villa Allende estableciendo en sus ejecuciones orden de prioridades.

Que en la Ordenanza N° 56/24 TITULO II CAPÍTULO ÚNICO - Artículo 201°: **CONTRIBUCIONES POR MEJORAS**. Expresa...: *Se establece la Contribución por Mejoras como tributo aplicable a los propietarios de inmuebles ubicados dentro de la jurisdicción municipal, que se vean beneficiados directa o indirectamente por la realización de obras públicas efectuadas total o parcialmente por la Municipalidad.*

***Determinación del Beneficio:***

- a) Se entenderá como beneficio directo cuando la obra pública incida de manera inmediata sobre la propiedad, mejorando su accesibilidad, servicios básicos o valor de mercado.*
- b) Se entenderá como beneficio indirecto cuando la obra pública genere ventajas generales para el sector donde se encuentra ubicado el inmueble.*

*La contribución se determinará en la proporción que establezca la Ordenanza Impositiva Municipal (OIM) y en Ordenanzas especiales, para cada tipo de obra pública, tomando como base el costo total de la obra y su incidencia en los inmuebles beneficiados.....*

Que la Ordenanza Impositiva Municipal vigente (Ord. 52/25) al referirse a las Obras de utilidad pública establece en su Artículo 13°:..... *En relación al Art. 201° del Código Tributario Municipal declarase de **Utilidad Pública y Pago Obligatorio**, las obras de: a realizarse dentro del radio y zona de influencia de prestación de servicios, según las modalidades y plazos que el departamento ejecutivo determine, mediante decreto. ....* En los artículos subsiguientes se fija el monto por cada obra – calculado por Metro Lineal de Frente de la parcela a calle pública sobre línea municipal, pasillo privado o pasillo público, igualmente establece la forma de actualización de los referidos montos.

Que, por otra parte el Departamento Ejecutivo Municipal conforme Ordenanza Impositiva vigente, se encuentra facultado a cobrar el monto resultante de la licitación, contratación y/o concurso de precios públicos o privados correspondientes a la obra a cobrar, el cual podrá ser prorrateado por metros lineales de frente, por superficie total de los inmuebles afectados, por cantidad de unidades funcionales afectadas o una combinación de todas estas.

Para el caso de la ejecución de la Obra Pavimentación de la calle Guayaquil, se establece que el valor total de la obra se prorratea en función de la superficie de cada unidad funcional, conforme se detalla en el ANEXO I.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Que, se ha llamado a proceso licitatorio a fin de considerar las ofertas presentadas para la ejecución de la obra referenciada, tanto en material y mano de obra, a efectos de contar con base de cálculo de costo de la obra en su totalidad.

Que, se entiende oportuno llevar adelante un registro de oposiciones a fin de que los vecinos propietarios de inmuebles colindantes a la calle Guayaquil, beneficiados por la obra, presten su conformidad, ya que se requerirán extremos específicos tales como establecer que la obra dará inicio cuando se encuentre pagada el cincuenta por ciento (50 %) del total de la misma por parte de los obligados al pago.

Que, la notificación se deberá realizar mediante CIDI 2 , mediante publicación en Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa Allende y página web municipal,

Que, asimismo, se deja expresa constancia que el presente proceso licitatorio para la obra **“PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE GUAYAQUIL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, se efectúa ante el requerimiento de los vecinos de la misma.

Que, la Municipalidad de Villa Allende es quién puede ejecutar la obra por sí o por terceros, y declararla de utilidad pública y pago obligatorio, siendo por ende esencial su intervención ante la solicitud de los vecinos de la calle Guayaquil y la/s empresa/s que resulten adjudicataria/s de la/s obra/s necesaria/s para la completa ejecución de la obra **“PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE GUAYAQUIL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, a los fines de dar respuesta al requerimiento efectuado.

Que atento a lo expresado, resulta procedente el dictado del presente Decreto que contempla lo expuesto.

Por ello:

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**

### **D E C R E T A**

**Art. 1°: ORDENAR LA APERTURA DE UN REGISTRO DE OPOSICIONES**, para la Ejecución de la Obra: **“PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE GUAYAQUIL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”**, cuya memoria descriptiva, Pliegos y Anexos se encuentran publicados en la página Web del Municipio, consultar el el siguiente link: <https://www.villaallende.gov.ar/wp-content/uploads/2026/04/Licitacion-Publica-ObraPavimentoCordonCunetaCalleGuayaquil.pdf>, que pasa a formar parte integrante del presente Decreto, a fin de que los propietarios de inmuebles alcanzados por la obra puedan manifestar su conformidad o disconformidad a la realización de la misma.

**Art. 2°: ESTABLECER** que la Secretaría de Planificación General y Modernización de esta Municipalidad será la autoridad que deberá implementarlo, llevarlo a cabo y resguardarlo.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

**Art. 3°:** El Registro de oposiciones, estará abierto a todos los propietarios de inmuebles comprendidos dentro de la calle Guayaquil, designaciones catastrales que se encuentran detallados en ANEXO I, el que en la cantidad de dos (2)fjs. útiles pasará a formar parte integrante del presente Decreto.

**Art. 4°:** Por la Autoridad de Aplicación se notificará a los propietarios residentes de los inmuebles de dicha calle, el proyecto de la ejecución de obra, haciéndolo mediante publicación en Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa Allende; página web municipal, Cidi nivel 2,

**Art. 5°: ESTABLECER** que tendrán derecho a manifestarse en el registro de oposiciones, todos los propietarios titulares registrales, y/o aquellos que acrediten el derecho de propiedad sobre el inmueble.

**Art. 6°:** El Registro de oposición estará disponible en Oficina de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende, ubicada en Avenida Goycochea esq. Calle Catamarca, Desde el 22/06/2026 en el horario de 7;hs a 19:00 hs. De lunes a viernes y por el termino de 7 días hábiles , procediéndose en consecuencia su cierre el día 30/06/2026 inclusive, el Registro de oposiciones funcionará conforme con las normas que se indican a continuación:

- a) Dicho registro consistirá en un libro encuadernado, foliado y rubricado y estará a disposición de los interesados en la Oficina de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende.
- b) Las oposiciones serán realizadas por los propietarios o sus representantes legales, mediante exposiciones fundadas y escritas de puño y letra, debidamente firmadas.
- c) Cada oponente deberá acreditar su identidad mediante la presentación del Documento de Identidad y/o cualquier otra documentación válida expedida por autoridad competente, debiendo justificar asimismo, ser titular del o de los inmuebles beneficiados por la obra, mediante la exhibición de escritura pública, declaratoria de herederos, boleto de compra venta y/o cualquier otra documentación que permita constatar fehacientemente la titularidad de cada bien raíz.
- d) Los representantes legales que pudieran presentarse como tales a formular oposición, deberán acreditar su personería mediante la documentación autenticada correspondiente.
- e) La Secretaría de Planificación General y Modernización otorgará a pedido del interesado constancia fiel de su presentación, con indicación de fecha y folio del registro de oposición en que fuera realizada.
- f) Vencido el plazo acordado para la formulación de objeciones a la ejecución de las obras, las oposiciones formuladas serán trasladadas a Catastro, a los efectos de la determinación en base a los registros, de la proporción que la oposición representa sobre el total de los propietarios afectados por los trabajos.

**Art. 7°:** El monto total a abonar cada propietario de inmueble colindante a la calle Guayaquil, beneficiado por la Obra, se encuentra detallado en el Anexo I del presente Decreto.

**Art. 8: ESTABLECER** que para el supuesto caso, que conforme el resultado del Registro de Oposiciones se determinara la NO Ejecución de la Obra, a aquellos vecinos contribuyentes que ya abonaron el costo de la misma, dicho importe será reintegrado en su totalidad en forma inmediata.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597

---

**Art. 9:** La obra “PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE GUAYAQUIL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”, será ejecutada cuando la proporción de propietarios obligados a su pago que se opusieran no supere el treinta (30) por ciento.

**Art. 10°:** Disponer conjuntamente con el Registro de oposiciones, para conocimiento de los vecinos interesados todos los antecedentes obrantes y que se refieran a la ejecución de la Obra “PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE GUAYAQUIL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE”.

**Art. 11°:** Comuníquese, entréguese copia del presente decreto al Departamento Administrativo, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**DECRETO N° 125/26**

## ANEXO I

| CIR | SEC | MAN | PAR | PH | METROS FRENTE | PRECIO DELA OBRA |
|-----|-----|-----|-----|----|---------------|------------------|
| 2   | 3   | 188 | 4   | 0  | 24.66         | \$ 3,890,651.16  |
| 2   | 3   | 188 | 5   | 0  | 98.55         | \$ 15,548,405.17 |
| 2   | 3   | 188 | 6   | 0  | 49.46         | \$ 7,803,390.36  |
| 2   | 3   | 188 | 7   | 0  | 46.46         | \$ 7,330,075.13  |
| 2   | 3   | 188 | 13  | 0  | 31.26         | \$ 4,931,944.65  |
| 2   | 3   | 188 | 14  | 0  | 25.28         | \$ 3,988,469.64  |
| 2   | 3   | 188 | 20  | 0  | 18.00         | \$ 2,839,891.35  |
| 2   | 3   | 188 | 21  | 0  | 16.00         | \$ 2,524,347.87  |
| 2   | 3   | 188 | 25  | 0  | 51.68         | \$ 8,153,643.62  |
| 2   | 3   | 188 | 26  | 0  | 52.12         | \$ 8,223,063.19  |
| 2   | 3   | 188 | 28  | 0  | 52.53         | \$ 8,287,749.60  |
| 2   | 3   | 188 | 29  | 0  | 52.52         | \$ 8,286,171.89  |
| 2   | 3   | 188 | 31  | 0  | 105.05        | \$ 16,573,921.49 |
| 2   | 3   | 188 | 35  | 0  | 105.05        | \$ 16,573,921.49 |
| 2   | 3   | 188 | 36  | 0  | 52.76         | \$ 8,324,037.10  |
| 2   | 3   | 188 | 43  | 0  | 25.31         | \$ 3,993,202.79  |
| 2   | 3   | 188 | 44  | 0  | 25.31         | \$ 3,993,202.79  |
| 2   | 3   | 188 | 46  | 0  | 24.85         | \$ 3,920,627.79  |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |   |     |     |   |       |                  |
|---|---|-----|-----|---|-------|------------------|
| 2 | 3 | 188 | 47  | 0 | 24.85 | \$ 3,920,627.79  |
| 2 | 3 | 188 | 48  | 0 | 24.85 | \$ 3,920,627.79  |
| 2 | 3 | 188 | 49  | 0 | 24.85 | \$ 3,920,627.79  |
| 2 | 3 | 188 | 53  | 0 | 41.96 | \$ 6,620,102.29  |
| 2 | 3 | 188 | 54  | 0 | 30.00 | \$ 4,733,152.26  |
| 2 | 3 | 188 | 56  | 0 | 50.62 | \$ 7,986,405.58  |
| 2 | 3 | 188 | 59  | 0 | 26.12 | \$ 4,120,997.90  |
| 2 | 3 | 188 | 60  | 0 | 26.00 | \$ 4,102,065.29  |
| 2 | 3 | 188 | 61  | 0 | 26.26 | \$ 4,143,085.94  |
| 2 | 3 | 188 | 65  | 0 | 34.05 | \$ 5,372,127.81  |
| 2 | 3 | 188 | 66  | 0 | 41.46 | \$ 6,541,216.42  |
| 2 | 3 | 188 | 67  | 0 | 39.69 | \$ 6,261,960.44  |
| 2 | 3 | 188 | 68  | 0 | 28.00 | \$ 4,417,608.77  |
| 2 | 3 | 188 | 71  | 0 | 31.50 | \$ 4,969,809.87  |
| 2 | 3 | 188 | 72  | 0 | 31.50 | \$ 4,969,809.87  |
| 2 | 3 | 188 | 76  | 0 | 34.00 | \$ 5,364,239.23  |
| 2 | 3 | 188 | 78  | 0 | 34.00 | \$ 5,364,239.23  |
| 2 | 3 | 188 | 79  | 0 | 34.00 | \$ 5,364,239.23  |
| 2 | 3 | 188 | 80  | 0 | 40.00 | \$ 6,310,869.68  |
| 2 | 3 | 188 | 81  | 0 | 65.05 | \$ 10,263,051.81 |
| 2 | 3 | 188 | 84  | 0 | 73.00 | \$ 11,517,337.16 |
| 2 | 3 | 188 | 85  | 0 | 29.85 | \$ 4,709,486.50  |
| 2 | 3 | 188 | 87  | 0 | 69.74 | \$ 11,003,001.28 |
| 2 | 3 | 188 | 88  | 0 | 31.79 | \$ 5,015,563.68  |
| 2 | 3 | 188 | 89  | 0 | 40.53 | \$ 6,394,488.70  |
| 2 | 3 | 188 | 90  | 0 | 12.00 | \$ 1,893,260.90  |
| 2 | 3 | 188 | 91  | 0 | 26.26 | \$ 4,143,085.94  |
| 2 | 3 | 188 | 92  | 0 | 26.26 | \$ 4,143,085.94  |
| 2 | 3 | 188 | 98  | 0 | 16.87 | \$ 2,661,609.29  |
| 2 | 3 | 188 | 101 | 0 | 16.87 | \$ 2,661,609.29  |
| 2 | 3 | 188 | 102 | 0 | 16.87 | \$ 2,661,609.29  |
| 2 | 3 | 188 | 103 | 0 | 18.46 | \$ 2,912,466.36  |
| 2 | 3 | 188 | 104 | 0 | 22.24 | \$ 3,508,843.54  |
| 2 | 3 | 188 | 105 | 0 | 22.24 | \$ 3,508,843.54  |
| 2 | 3 | 188 | 107 | 0 | 18.46 | \$ 2,912,466.36  |
| 2 | 3 | 188 | 108 | 0 | 18.46 | \$ 2,912,466.36  |
| 2 | 3 | 188 | 109 | 0 | 26.26 | \$ 4,143,085.94  |
| 2 | 3 | 188 | 110 | 0 | 24.25 | \$ 3,825,964.74  |
| 2 | 3 | 188 | 111 | 0 | 26.71 | \$ 4,214,083.23  |
| 2 | 3 | 188 | 112 | 0 | 26.26 | \$ 4,143,085.94  |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

|   |   |     |     |   |        |                  |
|---|---|-----|-----|---|--------|------------------|
| 2 | 3 | 188 | 113 | 0 | 26.26  | \$ 4,143,085.94  |
| 2 | 3 | 188 | 114 | 0 | 132.06 | \$ 20,835,336.24 |
| 2 | 3 | 188 | 116 | 0 | 17.51  | \$ 2,762,583.20  |
| 2 | 3 | 188 | 122 | 0 | 17.51  | \$ 2,762,583.20  |
| 2 | 3 | 188 | 123 | 0 | 17.51  | \$ 2,762,583.20  |
| 2 | 3 | 188 | 124 | 0 | 26.26  | \$ 4,143,085.94  |

Villa Allende, 16 de Junio de 2026.-

## VISTO:

La voluntad manifiesta de un grupo de vecinos de la calle La Macarena de ésta Ciudad, solicitando la ejecución de la obra de pavimento y cordón cuneta en la mencionada arteria.

El Código Tributario Municipal Ordenanza N° 28/20 y 56/24.

La Ordenanza Impositiva Municipal Ordenanza vigente para el año 2026, Ordenanza N° 52/25.

## Y CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Villa Allende, comprende la importancia de la ejecución de obras como la requerida por los vecinos de la calle La Macarena de esta Ciudad, y se encuentra plenamente facultada a su ejecución y cobro por parte de los propietarios beneficiados por la obra.

Que el monto a invertir en la ejecución de la Obra Pavimentación y cordón cuneta de la calle La macarena, importa una erogación muy importante, más allá que a posterior sea recuperado con el pago del concepto contribución por mejoras a la propiedad de cada inmueble beneficiado por la obra.

Que el Estado Municipal, debe contemplar las necesidades de ejecución de Obras de utilidad Pública de todo el Ejido de la Ciudad de Villa Allende estableciendo en sus ejecuciones orden de prioridades.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Que en la Ordenanza N° 56/24 TÍTULO II CAPÍTULO ÚNICO - Artículo 201°: CONTRIBUCIONES POR MEJORAS. Expresa...: Se establece la *Contribución por Mejoras como tributo aplicable a los propietarios de inmuebles ubicados dentro de la jurisdicción municipal, que se vean beneficiados directa o indirectamente por la realización de obras públicas efectuadas total o parcialmente por la Municipalidad.*

***Determinación del Beneficio:***

- a) Se entenderá como beneficio directo cuando la obra pública incida de manera inmediata sobre la propiedad, mejorando su accesibilidad, servicios básicos o valor de mercado.*
- b) Se entenderá como beneficio indirecto cuando la obra pública genere ventajas generales para el sector donde se encuentra ubicado el inmueble.*

*La contribución se determinará en la proporción que establezca la Ordenanza Impositiva Municipal (OIM) y en Ordenanzas especiales, para cada tipo de obra pública, tomando como base el costo total de la obra y su incidencia en los inmuebles beneficiados.....*

Que la Ordenanza Impositiva Municipal vigente (Ord. 52/25) al referirse a las Obras de utilidad pública establece en su Artículo 13°:..... *En relación al Art. 201° del Código Tributario Municipal declarase de **Utilidad Pública y Pago Obligatorio**, las obras de: a realizarse dentro del radio y zona de influencia de prestación de servicios, según las modalidades y plazos que el departamento ejecutivo determine, mediante decreto. ....* En los artículos subsiguientes se fija el monto por cada obra – calculado por Metro Lineal de Frente de la parcela a calle pública sobre línea municipal, pasillo privado o pasillo público, igualmente establece la forma de actualización de los referidos montos.

Que, por otra parte el Departamento Ejecutivo Municipal conforme Ordenanza Impositiva vigente, se encuentra facultado a cobrar el monto resultante de la licitación, contratación y/o concurso de precios públicos o privados correspondientes a la obra a cobrar, el cual podrá ser prorrateado por metros lineales de frente, por superficie total de los inmuebles afectados, por cantidad de unidades funcionales afectadas o una combinación de todas estas. En el caso concreto, el valor total de la obra se prorratea en función de la superficie de cada unidad funcional, conforme se detalla en el ANEXO I.

Que, se ha llamado a proceso licitatorio a fin de considerar las ofertas presentadas para la ejecución de la obra referenciada, tanto en material y mano de obra, a efectos de contar con base de cálculo de costo de la obra en su totalidad.

Que, se entiende oportuno llevar adelante un registro de oposiciones a fin de que los vecinos propietarios de inmuebles en la calle La Macarena de la Ciudad, beneficiados por la obra, presten su conformidad, ya que se requerirán extremos específicos tales como establecer que la obra dará inicio cuando se encuentre pagada el cincuenta por ciento (50%) del total de la misma por parte de los obligados al pago.

Que, la notificación se deberá realizar mediante CIDI 2 , mediante publicación en Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa Allende y página web municipal,

Que, asimismo, se deja expresa constancia que el presente proceso licitatorio para la obra “Pavimento y cordón cuneta calle La Macarena de la Ciudad de Villa Allende”, se efectúa ante el



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

requerimiento de los vecinos de dicha arteria, solicitándole a la Municipalidad de Villa Allende avanzar con los trámites pertinentes.

Que, la Municipalidad de Villa Allende es quién puede ejecutar la obra por sí o por terceros, y declararla de utilidad pública y pago obligatorio, siendo por ende esencial su intervención ante la solicitud de los vecinos de la calle Guayaquil y la/s empresa/s que resulten adjudicataria/s de la/s obra/s necesaria/s para la completa ejecución de la obra “**PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETETA DE CALLE LA MACARENA DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**”, a los fines de dar respuesta al requerimiento efectuado.

Que atento a lo expresado, resulta procedente el dictado del presente Decreto que contempla lo expuesto.

Por ello:

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**

### **D E C R E T A**

**Art. 1°: ORDENAR LA APERTURA DE UN REGISTRO DE OPOSICIONES**, para le Ejecución de la Obra: **PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETETA CALLE LA MACARENA DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**, cuya memoria descriptiva, Pliegos y Anexos se encuentran publicados en la página Web del Municipio, consultar el el siguiente link: <https://www.villaallende.gov.ar/wp-content/uploads/2026/06/LICITACION-PUBLICA-DEC.-110-26-LA-MACARENA.pdf>. que pasa a formar parte integrante del presente Decreto, a fin de que los propietarios de inmuebles alcanzados por la obra puedan manifestar su conformidad o disconformidad a la realización de la misma.

**Art. 2°: ESTABLECER** que la Secretaría de Planificación General y Modernización de esta Municipalidad será la autoridad que deberá implementarlo, llevarlo a cabo y resguardarlo.

**Art. 3°:** El Registro de oposiciones, estará abierto a todos los propietarios de inmuebles ubicados en la calle La Macarena, designaciones catastrales que se encuentran detallados en ANEXO I, el que en la cantidad de DOS (2) fjs. útiles pasará a formar parte integrante del presente Decreto.

**Art. 4°:** Por la Autoridad de Aplicación se notificará a los propietarios residentes de los inmuebles de dicha calle, el proyecto de la ejecución de obra, haciéndolo mediante publicación en Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa Allende; página web municipal, Cidi nivel 2,

**Art. 5°: ESTABLECER** que tendrán derecho a manifestarse en el registro de oposiciones, todos los propietarios titulares registrales, y/o aquellos que acrediten el derecho de propiedad sobre el inmueble.

**Art. 6°:** El Registro de oposición estará disponible en Oficina de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende, ubicada en Avenida Goycochea esq. Calle Catamarca, Desde el



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

22/06/2026 en el horario de 7;hs a 19:00 hs. De lunes a viernes y por el termino de 7 días hábiles , procediéndose en consecuencia su cierre el día 30/06/2026 inclusive, el Registro de oposiciones funcionará conforme con las normas que se indican a continuación:

- a) Dicho registro consistirá en un libro encuadernado, foliado y rubricado y estará a disposición de los interesados en la Oficina de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende.
- b) Las oposiciones serán realizadas por los propietarios o sus representantes legales, mediante exposiciones fundadas y escritas de puño y letra, debidamente firmadas.
- c) Cada oponente deberá acreditar su identidad mediante la presentación del Documento de Identidad y/o cualquier otra documentación válida expedida por autoridad competente, debiendo justificar asimismo, ser titular del o de los inmuebles beneficiados por la obra, mediante la exhibición de escritura pública, declaratoria de herederos, boleto de compra venta y/o cualquier otra documentación que permita constatar fehacientemente la titularidad de cada bien raíz.
- d) Los representantes legales que pudieran presentarse como tales a formular oposición, deberán acreditar su personería mediante la documentación autenticada correspondiente.
- e) La Secretaría de Planificación General y Modernización otorgará a pedido del interesado constancia fiel de su presentación, con indicación de fecha y folio del registro de oposición en que fuera realizada.
- f) Vencido el plazo acordado para la formulación de objeciones a la ejecución de las obras, las oposiciones formuladas serán trasladadas a Catastro, a los efectos de la determinación en base a los registros, de la proporción que la oposición representa sobre el total de los propietarios afectados por los trabajos.

**Art. 7°:** El monto total a abonar cada propietario de inmueble colindante a la calle La Macarena, beneficiado por la Obra, se encuentra detallado en el Anexo I del presente Decreto.

**Art. 8: ESTABLECER** que para el supuesto caso, que conforme el resultado del Registro de Oposiciones se determinara la NO Ejecución de la Obra, a aquellos vecinos contribuyentes que ya abonaron el costo de la misma, dicho importe será reintegrado en su totalidad en forma inmediata.

**Art. 9:** La obra “**PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE LA MACARENA DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**”, será ejecutada cuando la proporción de propietarios obligados a su pago que se opusieran no supere el treinta (30) por ciento.

**Art. 10°:** Disponer conjuntamente con el Registro de oposiciones, para conocimiento de los vecinos interesados todos los antecedentes obrantes y que se refieran a la ejecución de la Obra “**PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA DE CALLE LA MACARENA DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**”.

**Art. 11°:** Comuníquese, entréguese copia del presente decreto al Departamento Administrativo, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**DECRETO N° 126/26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## ANEXO I

| CIR | SEC | MZ  | PAR | PH  | METROS FRENTE | PRECIO DE LA OBRA |
|-----|-----|-----|-----|-----|---------------|-------------------|
| 2   | 3   | 72  | 31  | 0   | 38,00         | \$8.191.708,84    |
| 2   | 3   | 72  | 34  | 1   | 19,50         | \$4.203.640,06    |
| 2   | 3   | 72  | 34  | 2   | 19,50         | \$4.203.640,06    |
| 2   | 3   | 72  | 35  | 0   | 38,00         | \$8.191.708,84    |
| 2   | 3   | 72  | 36  | 0   | 36,46         | \$7.859.729,06    |
| 2   | 3   | 72  | 37  | 0   | 31,34         | \$6.756.004,08    |
| 2   | 3   | 72  | 39  | 0   | 34,86         | \$7.514.815,00    |
| 2   | 3   | 72  | 40  | 0   | 108,96        | \$23.488.647,24   |
| 2   | 3   | 72  | 41  | 0   | 47,25         | \$10.185.743,23   |
| 2   | 3   | 72  | 100 | 0   | 16,28         | \$3.510.362,81    |
| 2   | 3   | 72  | 103 | 0   | 16,28         | \$3.510.362,81    |
| 2   | 3   | 72  | 104 | 0   | 16,28         | \$3.510.362,81    |
| 2   | 3   | 72  | 105 | 0   | 16,28         | \$3.510.362,81    |
| 2   | 3   | 72  | 108 | 0   | 16,28         | \$3.510.362,81    |
| 2   | 3   | 157 | 2   | 0   | 23,65         | \$5.098.260,90    |
| 2   | 3   | 157 | 3   | 0   | 20,00         | \$4.311.425,71    |
| 2   | 3   | 157 | 5   | 0   | 12,00         | \$2.586.855,42    |
| 2   | 3   | 157 | 6   | 0   | 19,00         | \$4.095.854,42    |
| 2   | 3   | 157 | 7   | 0   | 20,00         | \$4.311.425,71    |
| 2   | 3   | 157 | 14  | 0   | 25,35         | \$5.464.732,08    |
| 2   | 3   | 164 | 1   | 0   | 44,80         | \$9.657.593,58    |
| 2   | 3   | 164 | 15  | 0   | 48,21         | \$10.392.691,66   |
| 2   | 3   | 165 | 4   | 0   | 40,36         | \$8.700.457,07    |
| 2   | 3   | 165 | 5   | 501 | 17,50         | \$3.772.497,49    |
| 2   | 3   | 165 | 5   | 502 | 17,50         | \$3.772.497,49    |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |   |     |     |    |        |                 |
|---|---|-----|-----|----|--------|-----------------|
| 2 | 3 | 165 | 21  | 0  | 389,30 | \$83.921.901,36 |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 1  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 2  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 3  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 4  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 5  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 6  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 7  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 8  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 9  | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 10 | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 11 | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 12 | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 165 | 102 | 13 | 11,18  | \$2.409.755,32  |
| 2 | 3 | 232 | 10  | 0  | 40,68  | \$8.769.439,88  |
| 2 | 3 | 232 | 14  | 0  | 38,00  | \$8.191.708,84  |
| 2 | 3 | 232 | 19  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 20  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 21  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 23  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 24  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 26  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 232 | 27  | 0  | 13,80  | \$2.974.883,74  |
| 2 | 3 | 233 | 23  | 0  | 25,68  | \$5.535.870,61  |
| 2 | 3 | 233 | 24  | 0  | 25,66  | \$5.531.559,18  |
| 2 | 3 | 233 | 25  | 0  | 25,66  | \$5.531.559,18  |
| 2 | 3 | 238 | 25  | 0  | 26,30  | \$5.669.524,80  |
| 2 | 3 | 238 | 26  | 0  | 25,30  | \$5.453.953,52  |
| 2 | 3 | 238 | 27  | 0  | 25,45  | \$5.486.289,21  |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

|   |   |     |    |   |       |                |
|---|---|-----|----|---|-------|----------------|
| 2 | 3 | 238 | 28 | 0 | 41,30 | \$8.903.094,08 |
|---|---|-----|----|---|-------|----------------|

Villa Allende 17 de Junio de 2026

## VISTO:

El Decreto 87/26, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Granular y Pavimento** y la **Obra de Cordón Cuneta** a ejecutarse por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en calle **Guayaquil**, entre el 700 al 1.800 de Barrio Lomas Este de la Ciudad de Villa Allende.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Decreto 87/26 en su Artículo 6° establece un **descuento del 25% hasta el día 19/06/2026**, sobre los montos variables mencionados en los incisos a) y b) del Artículo 3°, con la aplicación de los Artículos 4° y 5°, de corresponder, para todas las parcelas y unidades funcionales cuyos titulares, una vez notificados de las obras, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optaren conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, solicitan se extienda el plazo anteriormente citado.

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA

**Art. 1°:** ESTABLECER una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 6° del Decreto 87/26 que establece el **descuento del 25%** sobre los montos variables estipulados para la Obra de Base Pétreo y Pavimento en calle **Guayaquil**, entre el 700 al 1.800 de Barrio Lomas Este de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas y/o unidades funcionales cuyos titulares, una vez notificados de las obras, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°:** ENTREGUESE copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DECRETO N° 127/26



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende 17 de Junio de 2026

## VISTO:

El Decreto 88/26, que establece de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la **Obra de Base Granular y Pavimento** y la **Obra de Cordón Cuneta** a ejecutarse por la Municipalidad de Villa Allende (por sí o por terceros) en calle **La Macarena**, entre el 400 al 1.200 de Barrio Golf de la Ciudad de Villa Allende.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Decreto 88/26 en su Artículo 6° establece un **descuento del 25% hasta el día 19/06/2026**, sobre los montos variables mencionados en los incisos a) y b) del Artículo 3°, con la aplicación de los Artículos 4° y 5°, de corresponder, para todas las parcelas y unidades funcionales cuyos titulares, una vez notificados de las obras, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago por la que optaren conforme a lo previsto en el mencionado Decreto.

Que a solicitud de los vecinos beneficiados con la Obra, la prontitud del vencimiento y la voluntad de manifestar determinación de pago, solicitan se extienda el plazo anteriormente citado.

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA

**Art. 1°:** ESTABLECER una prórroga hasta el día **17/07/2026** de la fecha fijada en el Art. 6° del Decreto 88/26 que establece el **descuento del 25%** sobre los montos variables estipulados para la Obra de Base Pétreo y Pavimento en calle **La Macarena**, entre el 400 al 1.200 de Barrio Golf de la Ciudad de Villa Allende, para todas las parcelas y/o unidades funcionales cuyos titulares, una vez notificados de las obras, comparezcan a manifestar voluntariamente alternativa de pago.

**Art. 2°:** ENTREGUESE copia del presente a la Secretaría de Planificación General y Modernización y la Secretaría de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Villa Allende, a todos los efectos – notificación de los vecinos frentistas obligados al pago y carga en el sistema municipal.-

**Art. 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 128/26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende, 17 de Junio de 2026.-

## VISTO:

La necesidad de reforzar partidas del Presupuesto de Gastos y Cálculo de Egresos del corriente año sin alterar el monto del mismo.-

## Y CONSIDERANDO:

Que el Art. 15° de la Ordenanza de Contabilidad N° 01/90 vigente, establece que el Departamento Ejecutivo, cuando lo crea necesario, podrá realizar compensaciones de rubros presupuestarios.-

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA

**Art. 1°:** Modifíquese el Presupuesto de Gastos - Egresos - vigente sin alterar el monto del mismo, conforme a lo establecido en planillas que en dos (2) fojas se adjuntan y que pasan a formar parte integrante del presente Decreto.-

**Art. 2°:** La presente compensación lleva el N°19/26.-

**Art. 3°:** Comuníquese, entréguese copia del presente decreto al Departamento Administrativo, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**DECRETO N° 129/26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Villa Allende, 18 de Junio de 2026

## **VISTO:**

La Ordenanza Impositiva Anual para el año 2026, Ordenanza N° 52/25 que en su art 103 in fine establece “...*Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer prórrogas y/o excepciones en casos particulares por afectaciones relativas a obra pública*”.....

La ejecución de la Obra de Sistematización de la Av. Agrimensor Bodereau de la Ciudad de Villa Allende, desde la altura del N° 1.200 al N° 2.400 , de la referida Avenida

Los contribuyentes cuyas actividades comerciales, industriales o de servicios que se desarrollan sobre la Av. Agrimensor Bodereau entre el N° 1.200 y el N° 2.400

## **Y CONSIDERANDO:**

Que se continúa con la ejecución de la Obra de Sistematización de la Av. Agrimensor Bodereau desde el 1.200 al 2.400 de la mencionada avenida.

Que el tiempo previsto para su ejecución; por la magnitud de la Obra, por factores climáticos e imprevistos del suelo, así como otras circunstancias se esta prolongando en el tiempo.

Que los contribuyentes cuyas actividades comerciales, industriales o de servicios que se desarrollan sobre la Av. Agrimensor Bodereau entre el N° 1.200 y el N° 2.400 han sido afectados directa e indirectamente por la obra que se está realizando y que impactan de manera directa en su actividad.

Que no todos los comerciantes se ven afectado en la misma magnitud y, por razones jurídicas y de transparencia, las exenciones deber ser dispuestas conformes a criterios de equidad y solidaridad contributiva.

Que el Departamento Ejecutivo Municipal,. Con fundamento en lo establecido en el Art. 103 in fine de la O.I.M. 2026 establecida mediante Ordenanza N°52/25, se encuentra facultado a otorgar excepciones en casos particulares por afectaciones relativas a obra pública.

Que como acción diferenciada y atendiendo la situación excepcional y particular de los comerciantes afectados por la ejecución de la Obra Pública “Sistematización de la Av. Agrimensor Bodereau desde el 1.200 al 2.400” , resulta apropiado establecer excepciones particulares en el pago de la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y/o de Servicios y la Tasa de Servicios a la Propiedad de los inmuebles afectados a las referidas actividades comerciales, industriales y/o servicios.

## **Por ello:**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE DECRETA:

**Artículo 1°.- OTORGAR** de oficio exención total en la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y/o de Servicios a titulares de actividades inscriptas en este municipio, que desarrollan sus actividades en Av. Agrimensor Bodereau entre el N° 1.200 y el N° 2.400, con numeración par e impar, y que se encuentren incluidas en el listado adjunto (Anexo I).-

**Artículo 2°.- OTORGAR** de oficio exención total en la Tasa de Servicios a la Propiedad a todos los inmuebles en los cuales se desarrollen la Actividad Comercial, Industrial que se encuentren incluidas en el listado adjunto (Anexo I).-

**Artículo 3°.- APLÍQUESE** la exención prevista en el Artículo 1° y 2° del presente, por el plazo de 10 meses, a los periodos 2026/03, 2026/04, 2026/05, 2026/06, 2026/07, 2026/08, 2026/09, 2026/10, 2026/11, 2026/12 de la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y/o de Servicios y Tasa de Servicios a la Propiedad en los inmuebles afectados a dichas actividades. En caso de haberse abonado con anterioridad a la promulgación del presente Decreto, alguno de los periodos a los que les correspondiere exención, deberá acreditarse el monto a eximir al periodo posterior al 2026/12, o a periodos posteriores en caso de corresponder.

**Artículo 4°.-** El beneficio establecido en el presente Decreto, no podrá ser compensado en forma alguna. Tampoco se computará para los casos que por alguna circunstancia especial contemplada en normativa legal ya se encuentren eximidos por iguales periodos.

**Artículo 5°.- INSTRUIR** a la Secretaría de Economía y Finanzas y a la Dirección de Recursos Tributarios y a sus dependencias para que se aplique lo establecido en el presente decreto.

**Artículo 6°.-** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DECRETO N° 132 /26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

## ANEXO I

| LEGAJO | TITULAR                              | RUBRO  | CALLE               | N°    |
|--------|--------------------------------------|--|---------------------|-------|
| 11,606 | AFSO S.A.S.                          | MINORISTA ALIMENTOS Y /O BEBIDAS             | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,281 |
| 11,785 | CANTO GIMENA DEL VALLE               | ELAB. Y VTA. DE TORTAS Y/O PROD. DE REP      | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,315 |
| 11,323 | PAJON MOYANO JONATHAN<br>FERNANDO    | VERDULERIA                                   | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,317 |
| 11,185 | CANTO ALEJANDRO SEBASTIAN            | CARNICERIA O POLLERIA O PESCADERIA           | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,333 |
| 11,752 | JULAR DAMIAN                         | VENTA DE AUTOMOVILES EN<br>CONSIGNACION      | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,333 |
| 11,407 | FAR SARMIENTO S.R.L.                 | VTA.DE PROD.NATURALES-DIETETICOS-<br>HERBORI | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,386 |
| 4,460  | MERCADAL MIGUEL ANGEL                | VIDRIERIAS                                   | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,409 |
| 10,738 | GHELLO KARINA ANDREA                 | ROTISERIAS/PIZZERIAS(SIN CONSUMO)            | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,427 |
| 11,437 | PEREYRA MAXIMO                       | OTROS COMERC.MINORIST.ALIMENTIC.NO<br>CLASI  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,427 |
| 11,652 | CHAIG CINDY INES                     | DESPENSAS Y/O PANADERIAS Y/O<br>ALMACENES    | AV. AGRIM. BODEREAU | 1427  |
| 9,480  | MAZA MARIA JOSE                      | ARTICULOS DE LIMPIEZA                        | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,562 |
| 5,894  | FUENTES GOVETTO PABLO<br>ALEJANDRO   | OTROS COMERCIOS MINORISTAS NO<br>CLASIFICAD  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,589 |
| 10,411 | MEMA MARIA ALEJANDRA                 | VENTA DE PRODUCTOS DE FORRAJERIA O<br>SIMIL  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,617 |
| 9,845  | GACITUA AGUSTIN                      | ALQUILER DE VAJILLA Y ELEMENT. P/ FIESTA     | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,626 |
| 11,276 | BRACAMONTE GOULD MORENA<br>VALENTINA | ACADEMIAS DE ENSEÑANZA                       | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,626 |
| 5,890  | GIAMPIERI SUSANA ANALIA              | FARMACIAS                                    | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,649 |
| 9,034  | CARRIZO JUAN CARLOS                  | DESPENSAS Y/O PANADERIAS Y/O<br>ALMACENES    | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,649 |
| 11,435 | LUJAN ROMINA SOLEDAD                 | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O<br>RETACERIA  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,706 |
| 10,014 | LLANOS MIRIAM MARTA                  | HELADERIAS                                   | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,715 |
| 11,304 | ULIK JONATAN NICOLAS                 | ROTISERIAS/PIZZERIAS(SIN CONSUMO)            | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,715 |
| 11,273 | JIMENEZ FATIMA SOLANGE               | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O<br>RETACERIA  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,716 |
| 8,463  | DENTESANO VIVIANA EDITH              | REGALERIA Y/O JUGUETERIA                     | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,722 |
| 11,270 | RIACHI MARIA GABRIELA                | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O<br>RETACERIA  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,722 |
| 9,120  | NUÑEZ JORGE EDUARDO                  | OTROS COMERCIOS MINORISTAS NO<br>CLASIFICAD  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,866 |
| 7,870  | PALACIO LUIS CESAR                   | DESPENSAS Y/O PANADERIAS Y/O<br>ALMACENES    | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,869 |
| 11,514 | YUBI JOSE ALBERTO                    | BAR - SHOP - VENTA DE BEBIDAS                | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,822 |
| 10,460 | ACEVEDO JUAN EDUARDO                 | CARNICERIA O POLLERIA O PESCADERIA           | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,911 |
| 11,559 | MAROCCHI MARIA FLORENCIA             | VTA.DE PROD.NATURALES-DIETETICOS-<br>HERBORI | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,911 |
| 9,621  | MATAIX VERONICA GRISEL               | VENTA.E INSTALAC.DE EQUIPOS DE GNC           | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,916 |
| 10,683 | ARRIETA ANDREA CARINA                | PELUQUERIA O SALON DE BELLEZA O<br>ESTETICA  | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,916 |
| 10,955 | YANG S.R.L.                          | VETERINARIAS                                 | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,931 |
| 9,468  | AVILA JACINTA ALBA                   | CENTRO MEDICO O SIMIL. (SIN INTERNAC.-<br>CO | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,944 |
| 10,806 | STRADA SILVANA NANCY                 | VENTA DE ART.USADOS O<br>REACONDICIONADOS    | AV. AGRIM. BODEREAU | 1,951 |
| 11,665 | HEREDIA MARA AYELEN                  | VENTA DE CELULARES Y ACCESORIOS              | AV. AGRIM. BODEREAU | 1951  |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

|        |                                 |  |                     |       |
|--------|---------------------------------|--|---------------------|-------|
| 11,481 | SOSA ROMERO IVO OCTAVIO         | GIMNASIOS O SIMILARES CON MAS DE 200 M2  | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,011 |
| 7,839  | GONZALEZ PATRICIA RAQUEL        | CARNICERIA O POLLERIA O PESCADERIA       | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,031 |
| 10,318 | CASAS CRISTIAN DAMIAN           | VENTA DE PRODUCTOS DE FORRAJERIA O SIMIL | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,031 |
| 10,548 | EGEA TOMAS AGUSTIN              | VENTA DE AUTOMOVILES EN CONSIGNACION     | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,032 |
| 9,950  | CASAS LORENA VALERIA DEL VALLE  | PELUQUERIA O SALON DE BELLEZA O ESTETICA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,033 |
| 7,213  | TOLOSA MAURO                    | FERRETERIAS PEQUEÑAS                     | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,050 |
| 10,369 | DIAZ PABLO ANGEL INDALECIO      | ELABOR.DE PASTAS ALIMENT.FRESC           | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,051 |
| 11,224 | PAREDES ALEJANDRA DANIELA       | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O RETACERIA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,051 |
| 11,508 | ACEQUIAS VINOTECA S.A.S.        | MAYOR.ALIMENTOS Y/O BEBIDAS              | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,051 |
| 10,741 | BODEREAU NORTE S.A.S.           | VENTA DE COMPUTADORAS / ACCESORIOS/INTER | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,084 |
| 11,337 | GALLIANO LEANDRO NICOLAS        | CARNICERIA O POLLERIA O PESCADERIA       | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,084 |
| 11,026 | SEMBRA S.R.L.                   | MINIMERCADO O AUTOSERVICIO C/HASTA 3 EMP | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,092 |
| 8,102  | VALENZUELA CRISTIAN ANDRES      | INDUST. METALICAS BASICAS                | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,101 |
| 11,332 | VACA SARMIENTO MONICA ELISABETH | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O RETACERIA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,101 |
| 11,334 | SEMERDJIAN FRANCO GASPAR        | FERRETERIAS PEQUEÑAS                     | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,101 |
| 11,579 | AGUILAR ROCIO AGUSTINA          | COTILLON - ALQ.DISFRACES Y AFINES        | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,101 |
| 11,647 | MAGLIANO MARIA EUGENIA          | PINTURERIAS                              | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,101 |
| 10,320 | MAERO LAURA GABRIELA            | VENTA DE PRODUCTOS DE FORRAJERIA O SIMIL | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,118 |
| 7,437  | CAVAGNI CARINA BELEN            | VENTA DE COLCHONES Y AFINES              | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,121 |
| 11,582 | RAMA CECILIA MONICA             | VTA.DE REPUESTOS O NEUMATICOS O LUBRICAN | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,136 |
| 9,364  | MORALES GRIVEL RAUL ALBERTO     | MINORISTA ALIMENTOS Y/O BEBIDAS          | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,147 |
| 10,561 | GANDINI ULISES                  | VTA.DE PROD.NATURALES-DIETETICOS-HERBORI | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,161 |
| 11,203 | FUENTES CAROLINA BEATRIZ        | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O RETACERIA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,161 |
| 11,648 | MOLERO CRISTIAN EZEQUIEL        | DESPENSAS Y/O PANADERIAS Y/O ALMACENES   | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,186 |
| 11,286 | HURTADO VASQUEZ MARIA MARGOTH   | CARNICERIA O POLLERIA O PESCADERIA       | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,189 |
| 10,690 | DIAZ MARINA SOLEDAD             | INDUMENTARIA Y/O MERCERIAS Y/O RETACERIA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,209 |
| 10,739 | BLUNNO RODRIGO NAHUEL           | DESPENSAS Y/O PANADERIAS Y/O ALMACENES   | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,221 |
| 10,989 | ACOSTA TERESA BEATRIZ           | COMERC.BILLETES LOTERIA,JUEGOS DE AZAR ( | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,223 |
| 11,252 | CANELO NAYLA AYELEN             | FERRETERIAS PEQUEÑAS                     | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,237 |
| 1,960  | QUEVEDO EDUARDO AGUSTIN         | IMPRENTA Y ENCUADERNACION                | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,249 |
| 8,099  | RODRIGUEZ JULIAN EDUARDO        | PINTURERIAS                              | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,269 |
| 5,253  | EL ROBLE S.R.L.                 | ELABOR.PROD.DE PANADERIA Y CONFITERIA    | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,272 |
| 11,233 | MORALES JUAN MAURICIO           | INDUST. METALICAS BASICAS                | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,289 |
| 10,719 | MONTI HERRERA MARTIN MANUEL     | ARTESANADO Y/U OFICIOS EN FORMA PERSONAL | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,290 |
| 11,431 | VILLAFANE HECTOR HUGO           | VTA.DE REPUESTOS O NEUMATICOS O LUBRICAN | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,291 |
| 10,834 | PEREYRA MARIA ISABEL            | PELUQUERIA O SALON DE BELLEZA O ESTETICA | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,344 |
| 11,134 | ROMERO SEMBERA MACARENA         | CLASES DE GIMN.,PILATES,YOGA. (<=80 M2)  | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,344 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

|        |                         |  |                     |       |
|--------|-------------------------|--|---------------------|-------|
| 11,468 | COLMENARES JUAN JOSE    | VENTA DE PRODUCTOS DE FORRAJERIA O SIMIL | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,344 |
| 11,110 | HEREDIA FEDERICO GASTON | LAVADO Y/O ENGRASE DE AUTOMOTORES        | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,366 |
| 11,147 | YAÑEZ ALICIA ESTER      | OTROS SERVICIOS AL PUBLICO NO CLASIFICAD | AV. AGRIM. BODEREAU | 2,390 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

Villa Allende, 18 de Junio de 2026.-

## **VISTO:**

La voluntad de un grupo de vecinos del Barrio Chacras de la Villa de ésta Ciudad, manifestada en la Asamblea de fecha 28.04.23 aprobando la obra de adoquinado y el Proyecto aportado por el Barrio a la Municipalidad de Villa Allende; solicitando la ejecución de la obra de pavimentación en las calles del referido barrio.

El Código Tributario Municipal Ordenanza N° 28/20 y 56/24.

La Ordenanza Impositiva Municipal Ordenanza vigente para el año 2026, Ordenanza N° 52/25.

## **Y CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de Villa Allende, comprende la importancia de la ejecución de obras como la requerida por la Asociación Civil Chacras de la Villa, y se encuentra plenamente facultada a su ejecución y cobro por parte de los propietarios beneficiados por la obra.

Que el monto a invertir en la ejecución de la Obra Pavimentación del Barrio Chacras de la Villa, importa una erogación muy importante, más allá que a posterior sea recuperado con el pago del concepto contribución por mejoras a la propiedad de cada inmueble beneficiado por la obra.

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal conforme Ordenanza Impositiva vigente, se encuentra facultado a cobrar el monto resultante de la licitación, contratación y/o concurso de precios públicos o privados correspondientes a la obra a cobrar, el cual podrá ser prorrateado por metros lineales de frente, por superficie total de los inmuebles afectados, por cantidad de unidades funcionales afectadas o una combinación de todas estas. En el caso concreto, el valor total de la obra se prorratea en función de la superficie de cada unidad funcional, conforme se detalla en el ANEXO II y III.

Que, se ha llamado a proceso licitatorio a fin de considerar las ofertas presentadas para la ejecución de la obra referenciada, tanto en material y mano de obra, a efectos de contar con base de cálculo de costo de la obra en su totalidad.

Que, se entiende oportuno llevar adelante un registro de oposiciones a fin de que los vecinos propietarios de inmuebles dentro del Barrio Chacras de la Villa, beneficiados por la obra, presten su conformidad.

Que, la notificación se deberá realizar mediante CIDI 2, y con registro de entrega a todos los propietarios beneficiados de notificación del presente Decreto con la participación de la Administración del Barrio Chacras de la Villa.

Que, asimismo, se deja expresa constancia que el presente proceso licitatorio para la obra "Pavimentación Barrio Chacras de la Villa de la ciudad de Villa Allende", se efectúa ante el requerimiento



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

de la comisión directiva del barrio Chacras de la Villa, conforme decisión asamblearia convocada y aprobada por el barrio a los fines de la obra en cuestión, solicitándole a la Municipalidad de Villa Allende avanzar con los trámites pertinentes.

Que, se prevee para el pago de la obra, una financiación de hasta 30 cuotas las que serán actualizadas por el Índice de Costo de la Construcción de la Provincia de Córdoba (Nivel General) .

Que, es importante recalcar, a los fines de una correcta información, que toda decisión sobre la efectiva realización de la obra dependerá exclusivamente de la voluntad de cada uno de los propietarios del Barrio Chacras de la Villa, quienes podrán oponerse expresamente en el Registro de Oposición creado al efecto.

Que, se les recuerda que toda obra de envergadura, conlleva molestias que pueden alterar el funcionamiento cotidiano de la urbanización, las cuales se ven aminoradas en función de la solución de la problemática exorada, redundando en un mayor valor de las propiedades de la urbanización privada.

Que atento a lo expresado, resulta procedente el dictado del presente Decreto que contempla lo expuesto.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE**

**D E C R E T A**

**Art. 1°: ORDENAR LA APERTURA DE UN REGISTRO DE OPOSICIONES**, para la Ejecución de la Obra: **PAVIMENTACION DE CALLES DEL BARRIO CHACRAS DE LA VILLA**, cuya memoria descriptiva, Planos y Anexos se encuentran publicados en la página web del Municipio, consultar el siguiente link: <https://www.villaallende.gov.ar/wp-content/uploads/2026/04/Licitacion-Publica-PavimentacionChacras.pdf> y <https://www.villaallende.gov.ar/wp-content/uploads/2026/04/Licitacion-Adoquines-y-hormigon-elaborado.pdf>, que pasa a formar parte integrante del presente Decreto, a fin de que los propietarios de inmuebles alcanzados por la obra puedan manifestar su conformidad o disconformidad a la realización de la misma.

**Art. 2°: ESTABLECER** que la Secretaría de Planificación General y Modernización de esta Municipalidad será la autoridad que deberá implementarlo, llevarlo a cabo y resguardarlo.

**Art. 3°:** El Registro de oposiciones, estará abierto a todos los propietarios de inmuebles comprendidos dentro del Barrio Chacras de la Villa, designaciones catastrales que se encuentran detallados en ANEXO I, el que en la cantidad de diez y seis (16).fjs. útiles pasará a formar parte integrante del presente Decreto.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) - Año 2026 Nro 597**

---

**Art. 4°:** Por la Autoridad de Aplicación se notificará a los propietarios residentes de los inmuebles de dicho Barrio Chacras de la Villa, el proyecto de la ejecución de obra, haciéndolo mediante publicación en Boletín Oficial de la Municipalidad de Villa Allende; página web municipal, Cidi nivel 2, y entrega de un listado con todas las designaciones catastrales de los inmuebles del Barrio a la Administración del Barrio a fin de que sea la misma administración quien notifique a todos y cada uno de ellos por la Aplicación “HOLA COUNTRY”, dejando constancia en listado que a tal fin se remita.

**Art. 5°: ESTABLECER** que tendrán derecho a manifestarse en el registro de oposiciones, todos los propietarios titulares registrales, y/o aquellos que acrediten el derecho de propiedad sobre el inmueble.

**Art. 6°:** El Registro de oposición estará disponible en Oficinas de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende, ubicada en Av. Goycochea esq. Calle Catamarca, desde el 22/06/2026 en el horario de 7 hs. a 19:00 hs. De lunes a viernes y por el término de 10 días hábiles, procediéndose en consecuencia su cierre el día 03/07/2026, el Registro de oposiciones funcionará conforme con las normas que se indican a continuación:

- a) Dicho registro consistirá en un libro encuadernado, foliado y rubricado y estará a disposición de los interesados en la Oficina de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Villa Allende.
- b) Las oposiciones serán realizadas por los propietarios o sus representantes legales, mediante exposiciones fundadas y escritas de puño y letra, debidamente firmadas.
- c) Cada oponente deberá acreditar su identidad mediante la presentación del Documento de Identidad y/o cualquier otra documentación válida expedida por autoridad competente, debiendo justificar asimismo, ser titular del o de los inmuebles beneficiados por la obra, mediante la exhibición de escritura pública, declaratoria de herederos, boleto de compra venta y/o cualquier otra documentación que permita constatar fehacientemente la titularidad de cada bien raíz.
- d) Los representantes legales que pudieran presentarse como tales a formular oposición, deberán acreditar su personería mediante la documentación autenticada correspondiente.
- e) La Secretaría de Planeamiento, y Modernización otorgará a pedido del interesado constancia fiel de su presentación, con indicación de fecha y folio del registro de oposición en que fuera realizada.
- f) Vencido el plazo acordado para la formulación de objeciones a la ejecución de las obras, las oposiciones formuladas serán trasladadas a Catastro, a los efectos de la determinación en base a los registros, de la proporción que la oposición representa sobre el total de los propietarios afectados por los trabajos.

**Art. 7°:** El monto total a abonar cada propietario de inmueble del Barrio Chacras de la Villa, beneficiado por la Obra, se encuentra detallado en el Anexo I del presente Decreto.

**Art. 8:** La obra PAVIMENTACION DE CALLES DEL BARRIO CHACRAS DE LA VILLA, será ejecutada cuando la proporción de propietarios obligados a su pago que se opusieran no supere el treinta (30) por ciento.

**Art. 9°:** Disponer conjuntamente con el Registro de oposiciones, para conocimiento de los vecinos interesados todos los antecedentes obrantes y que se refieran a la ejecución de la Obra PAVIMENTACION DE CALLES DEL BARRIO CHACRAS DE LA VILLA, a disposición en los links ya referenciados.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



---

**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

**Art. 10°:** Comuníquese, entréguese copia del presente decreto al Departamento Administrativo, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**DECRETO N° 133/26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## ANEXO I

| Manzana | Lote | Superficie | Precio de la obra | precio de cuota (30) |
|---------|------|------------|-------------------|----------------------|
| 1       | 7    | 1794       | \$ 12,788,349.04  | \$ 426,278.30        |
| 1       | 14   | 2247       | \$ 16,017,514.10  | \$ 533,917.14        |
| 1       | 100  | 1450       | \$ 10,336,179.55  | \$ 344,539.32        |
| 1       | 101  | 1265       | \$ 9,017,425.61   | \$ 300,580.85        |
| 1       | 102  | 1276       | \$ 9,095,838.00   | \$ 303,194.60        |
| 1       | 103  | 1220       | \$ 8,696,647.62   | \$ 289,888.25        |
| 1       | 104  | 1215       | \$ 8,661,005.62   | \$ 288,700.19        |
| 1       | 105  | 1272       | \$ 9,067,324.41   | \$ 302,244.15        |
| 1       | 106  | 1379       | \$ 9,830,063.17   | \$ 327,668.77        |
| 1       | 107  | 1440       | \$ 10,264,895.55  | \$ 342,163.19        |
| 1       | 108  | 1426       | \$ 10,165,097.96  | \$ 338,836.60        |
| 1       | 109  | 1192       | \$ 8,497,052.43   | \$ 283,235.08        |
| 1       | 110  | 1488       | \$ 10,607,058.74  | \$ 353,568.62        |
| 1       | 111  | 1547       | \$ 11,027,634.32  | \$ 367,587.81        |
| 1       | 112  | 1517       | \$ 10,813,782.33  | \$ 360,459.41        |
| 1       | 113  | 1404       | \$ 10,008,273.17  | \$ 333,609.11        |
| 1       | 114  | 1301       | \$ 9,274,048.00   | \$ 309,134.93        |
| 1       | 115  | 1263       | \$ 9,003,168.81   | \$ 300,105.63        |
| 1       | 116  | 1287       | \$ 9,174,250.40   | \$ 305,808.35        |
| 1       | 117  | 1285       | \$ 9,159,993.60   | \$ 305,333.12        |
| 2       | 11   | 1270       | \$ 9,053,067.61   | \$ 301,768.92        |
| 2       | 12   | 1337       | \$ 9,530,670.39   | \$ 317,689.01        |
| 2       | 13   | 1097       | \$ 7,819,854.46   | \$ 260,661.82        |
| 2       | 14   | 1142       | \$ 8,140,632.45   | \$ 271,354.41        |
| 2       | 15   | 1218       | \$ 8,682,390.82   | \$ 289,413.03        |
| 2       | 16   | 1217       | \$ 8,675,262.42   | \$ 289,175.41        |
| 2       | 17   | 1213       | \$ 8,646,748.82   | \$ 288,224.96        |
| 2       | 18   | 1261       | \$ 8,988,912.01   | \$ 299,630.40        |
| 2       | 19   | 1264       | \$ 9,010,297.21   | \$ 300,343.24        |
| 2       | 20   | 1018       | \$ 7,256,710.88   | \$ 241,890.36        |
| 2       | 21   | 1001       | \$ 7,135,528.09   | \$ 237,850.94        |
| 2       | 22   | 1002       | \$ 7,142,656.49   | \$ 238,088.55        |
| 2       | 23   | 1003       | \$ 7,149,784.89   | \$ 238,326.16        |
| 2       | 24   | 1027       | \$ 7,320,866.48   | \$ 244,028.88        |
| 2       | 25   | 1215       | \$ 8,661,005.62   | \$ 288,700.19        |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |     |      |                  |               |
|---|-----|------|------------------|---------------|
| 2 | 26  | 1212 | \$ 8,639,620.42  | \$ 287,987.35 |
| 2 | 27  | 1259 | \$ 8,974,655.21  | \$ 299,155.17 |
| 2 | 28  | 1262 | \$ 8,996,040.41  | \$ 299,868.01 |
| 2 | 29  | 1295 | \$ 9,231,277.60  | \$ 307,709.25 |
| 2 | 30  | 1246 | \$ 8,881,986.01  | \$ 296,066.20 |
| 2 | 31  | 1069 | \$ 7,620,259.27  | \$ 254,008.64 |
| 3 | 6   | 1789 | \$ 12,752,707.05 | \$ 425,090.23 |
| 3 | 7   | 1799 | \$ 12,823,991.04 | \$ 427,466.37 |
| 3 | 8   | 1797 | \$ 12,809,734.24 | \$ 426,991.14 |
| 3 | 100 | 1617 | \$ 11,526,622.30 | \$ 384,220.74 |
| 3 | 101 | 1384 | \$ 9,865,705.17  | \$ 328,856.84 |
| 3 | 102 | 1584 | \$ 11,291,385.11 | \$ 376,379.50 |
| 3 | 103 | 1597 | \$ 11,384,054.31 | \$ 379,468.48 |
| 3 | 104 | 1466 | \$ 10,450,233.95 | \$ 348,341.13 |
| 3 | 105 | 1316 | \$ 9,380,973.99  | \$ 312,699.13 |
| 3 | 106 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 3 | 107 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 3 | 108 | 1256 | \$ 8,953,270.01  | \$ 298,442.33 |
| 3 | 109 | 1310 | \$ 9,338,203.59  | \$ 311,273.45 |
| 3 | 110 | 1366 | \$ 9,737,393.98  | \$ 324,579.80 |
| 3 | 111 | 1044 | \$ 7,442,049.28  | \$ 248,068.31 |
| 3 | 112 | 1164 | \$ 8,297,457.24  | \$ 276,581.91 |
| 3 | 113 | 1199 | \$ 8,546,951.23  | \$ 284,898.37 |
| 3 | 114 | 1194 | \$ 8,511,309.23  | \$ 283,710.31 |
| 3 | 115 | 1184 | \$ 8,440,025.23  | \$ 281,334.17 |
| 3 | 116 | 1353 | \$ 9,644,724.78  | \$ 321,490.83 |
| 3 | 117 | 1027 | \$ 7,320,866.48  | \$ 244,028.88 |
| 4 | 2   | 1696 | \$ 12,089,765.87 | \$ 402,992.20 |
| 4 | 3   | 1417 | \$ 10,100,942.36 | \$ 336,698.08 |
| 4 | 4   | 1483 | \$ 10,571,416.74 | \$ 352,380.56 |
| 4 | 5   | 1454 | \$ 10,364,693.15 | \$ 345,489.77 |
| 4 | 6   | 1412 | \$ 10,065,300.36 | \$ 335,510.01 |
| 4 | 7   | 1422 | \$ 10,136,584.36 | \$ 337,886.15 |
| 4 | 8   | 1425 | \$ 10,157,969.56 | \$ 338,598.99 |
| 4 | 12  | 1744 | \$ 12,431,929.06 | \$ 414,397.64 |
| 4 | 13  | 1736 | \$ 12,374,901.86 | \$ 412,496.73 |
| 4 | 17  | 1431 | \$ 10,200,739.96 | \$ 340,024.67 |
| 4 | 18  | 1137 | \$ 8,104,990.45  | \$ 270,166.35 |
| 4 | 19  | 1285 | \$ 9,159,993.60  | \$ 305,333.12 |
| 4 | 21  | 1016 | \$ 7,242,454.09  | \$ 241,415.14 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |     |      |                  |               |
|---|-----|------|------------------|---------------|
| 4 | 22  | 1016 | \$ 7,242,454.09  | \$ 241,415.14 |
| 4 | 100 | 1091 | \$ 7,777,084.06  | \$ 259,236.14 |
| 4 | 101 | 1107 | \$ 7,891,138.46  | \$ 263,037.95 |
| 4 | 102 | 1093 | \$ 7,791,340.86  | \$ 259,711.36 |
| 4 | 103 | 1076 | \$ 7,670,158.07  | \$ 255,671.94 |
| 4 | 104 | 1007 | \$ 7,178,298.49  | \$ 239,276.62 |
| 4 | 105 | 1105 | \$ 7,876,881.66  | \$ 262,562.72 |
| 5 | 1   | 1391 | \$ 9,915,603.97  | \$ 330,520.13 |
| 5 | 2   | 1578 | \$ 11,248,614.71 | \$ 374,953.82 |
| 5 | 3   | 1198 | \$ 8,539,822.83  | \$ 284,660.76 |
| 5 | 4   | 1325 | \$ 9,445,129.59  | \$ 314,837.65 |
| 5 | 5   | 1319 | \$ 9,402,359.19  | \$ 313,411.97 |
| 5 | 6   | 1288 | \$ 9,181,378.80  | \$ 306,045.96 |
| 5 | 7   | 1293 | \$ 9,217,020.80  | \$ 307,234.03 |
| 5 | 8   | 1300 | \$ 9,266,919.60  | \$ 308,897.32 |
| 5 | 9   | 1630 | \$ 11,619,291.50 | \$ 387,309.72 |
| 5 | 12  | 1194 | \$ 8,511,309.23  | \$ 283,710.31 |
| 5 | 13  | 1173 | \$ 8,361,612.84  | \$ 278,720.43 |
| 5 | 14  | 1164 | \$ 8,297,457.24  | \$ 276,581.91 |
| 5 | 15  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 5 | 16  | 1098 | \$ 7,826,982.86  | \$ 260,899.43 |
| 5 | 18  | 1400 | \$ 9,979,759.57  | \$ 332,658.65 |
| 5 | 19  | 1637 | \$ 11,669,190.29 | \$ 388,973.01 |
| 6 | 1   | 1351 | \$ 9,630,467.98  | \$ 321,015.60 |
| 6 | 2   | 1454 | \$ 10,364,693.15 | \$ 345,489.77 |
| 6 | 3   | 1172 | \$ 8,354,484.44  | \$ 278,482.81 |
| 6 | 4   | 1325 | \$ 9,445,129.59  | \$ 314,837.65 |
| 6 | 5   | 1320 | \$ 9,409,487.59  | \$ 313,649.59 |
| 6 | 6   | 1291 | \$ 9,202,764.00  | \$ 306,758.80 |
| 6 | 7   | 1292 | \$ 9,209,892.40  | \$ 306,996.41 |
| 6 | 8   | 1300 | \$ 9,266,919.60  | \$ 308,897.32 |
| 6 | 9   | 1872 | \$ 13,344,364.22 | \$ 444,812.14 |
| 6 | 10  | 1511 | \$ 10,771,011.93 | \$ 359,033.73 |
| 6 | 11  | 1199 | \$ 8,546,951.23  | \$ 284,898.37 |
| 6 | 12  | 1194 | \$ 8,511,309.23  | \$ 283,710.31 |
| 6 | 13  | 1170 | \$ 8,340,227.64  | \$ 278,007.59 |
| 6 | 14  | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 6 | 15  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 6 | 16  | 1087 | \$ 7,748,570.46  | \$ 258,285.68 |
| 7 | 1   | 1391 | \$ 9,915,603.97  | \$ 330,520.13 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |    |      |                  |               |
|---|----|------|------------------|---------------|
| 7 | 2  | 1578 | \$ 11,248,614.71 | \$ 374,953.82 |
| 7 | 3  | 1198 | \$ 8,539,822.83  | \$ 284,660.76 |
| 7 | 4  | 1325 | \$ 9,445,129.59  | \$ 314,837.65 |
| 7 | 5  | 1319 | \$ 9,402,359.19  | \$ 313,411.97 |
| 7 | 6  | 1288 | \$ 9,181,378.80  | \$ 306,045.96 |
| 7 | 7  | 1293 | \$ 9,217,020.80  | \$ 307,234.03 |
| 7 | 8  | 1300 | \$ 9,266,919.60  | \$ 308,897.32 |
| 7 | 12 | 1199 | \$ 8,546,951.23  | \$ 284,898.37 |
| 7 | 13 | 1194 | \$ 8,511,309.23  | \$ 283,710.31 |
| 7 | 14 | 1173 | \$ 8,361,612.84  | \$ 278,720.43 |
| 7 | 15 | 1164 | \$ 8,297,457.24  | \$ 276,581.91 |
| 7 | 16 | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 7 | 17 | 1098 | \$ 7,826,982.86  | \$ 260,899.43 |
| 7 | 18 | 1033 | \$ 7,363,636.88  | \$ 245,454.56 |
| 7 | 19 | 1001 | \$ 7,135,528.09  | \$ 237,850.94 |
| 7 | 20 | 1539 | \$ 10,970,607.12 | \$ 365,686.90 |
| 7 | 21 | 1278 | \$ 9,110,094.80  | \$ 303,669.83 |
| 7 | 22 | 1054 | \$ 7,513,333.27  | \$ 250,444.44 |
| 8 | 25 | 1081 | \$ 7,705,800.07  | \$ 256,860.00 |
| 8 | 26 | 1044 | \$ 7,442,049.28  | \$ 248,068.31 |
| 8 | 27 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 8 | 28 | 1059 | \$ 7,548,975.27  | \$ 251,632.51 |
| 8 | 29 | 1056 | \$ 7,527,590.07  | \$ 250,919.67 |
| 8 | 30 | 1050 | \$ 7,484,819.67  | \$ 249,493.99 |
| 8 | 31 | 1029 | \$ 7,335,123.28  | \$ 244,504.11 |
| 8 | 32 | 1035 | \$ 7,377,893.68  | \$ 245,929.79 |
| 8 | 33 | 1042 | \$ 7,427,792.48  | \$ 247,593.08 |
| 8 | 34 | 1043 | \$ 7,434,920.88  | \$ 247,830.70 |
| 8 | 35 | 1040 | \$ 7,413,535.68  | \$ 247,117.86 |
| 8 | 36 | 1038 | \$ 7,399,278.88  | \$ 246,642.63 |
| 8 | 37 | 1012 | \$ 7,213,940.49  | \$ 240,464.68 |
| 8 | 38 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 8 | 39 | 1007 | \$ 7,178,298.49  | \$ 239,276.62 |
| 8 | 40 | 1078 | \$ 7,684,414.87  | \$ 256,147.16 |
| 8 | 41 | 1004 | \$ 7,156,913.29  | \$ 238,563.78 |
| 8 | 42 | 1002 | \$ 7,142,656.49  | \$ 238,088.55 |
| 8 | 43 | 1017 | \$ 7,249,582.49  | \$ 241,652.75 |
| 8 | 44 | 1045 | \$ 7,449,177.68  | \$ 248,305.92 |
| 8 | 45 | 1052 | \$ 7,499,076.47  | \$ 249,969.22 |
| 8 | 46 | 1056 | \$ 7,527,590.07  | \$ 250,919.67 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|   |    |      |                 |               |
|---|----|------|-----------------|---------------|
| 8 | 47 | 1056 | \$ 7,527,590.07 | \$ 250,919.67 |
| 8 | 48 | 1051 | \$ 7,491,948.07 | \$ 249,731.60 |
| 8 | 49 | 1037 | \$ 7,392,150.48 | \$ 246,405.02 |
| 8 | 50 | 1032 | \$ 7,356,508.48 | \$ 245,216.95 |
| 8 | 51 | 1041 | \$ 7,420,664.08 | \$ 247,355.47 |
| 8 | 52 | 1026 | \$ 7,313,738.08 | \$ 243,791.27 |
| 8 | 53 | 1050 | \$ 7,484,819.67 | \$ 249,493.99 |
| 9 | 31 | 1044 | \$ 7,442,049.28 | \$ 248,068.31 |
| 9 | 32 | 1007 | \$ 7,178,298.49 | \$ 239,276.62 |
| 9 | 33 | 1008 | \$ 7,185,426.89 | \$ 239,514.23 |
| 9 | 34 | 1062 | \$ 7,570,360.47 | \$ 252,345.35 |
| 9 | 35 | 1059 | \$ 7,548,975.27 | \$ 251,632.51 |
| 9 | 36 | 1053 | \$ 7,506,204.87 | \$ 250,206.83 |
| 9 | 37 | 1032 | \$ 7,356,508.48 | \$ 245,216.95 |
| 9 | 38 | 1038 | \$ 7,399,278.88 | \$ 246,642.63 |
| 9 | 39 | 1045 | \$ 7,449,177.68 | \$ 248,305.92 |
| 9 | 40 | 1045 | \$ 7,449,177.68 | \$ 248,305.92 |
| 9 | 41 | 1042 | \$ 7,427,792.48 | \$ 247,593.08 |
| 9 | 42 | 1041 | \$ 7,420,664.08 | \$ 247,355.47 |
| 9 | 43 | 1046 | \$ 7,456,306.08 | \$ 248,543.54 |
| 9 | 44 | 1056 | \$ 7,527,590.07 | \$ 250,919.67 |
| 9 | 45 | 1059 | \$ 7,548,975.27 | \$ 251,632.51 |
| 9 | 46 | 1058 | \$ 7,541,846.87 | \$ 251,394.90 |
| 9 | 47 | 1048 | \$ 7,470,562.88 | \$ 249,018.76 |
| 9 | 48 | 1012 | \$ 7,213,940.49 | \$ 240,464.68 |
| 9 | 49 | 1135 | \$ 8,090,733.65 | \$ 269,691.12 |
| 9 | 50 | 1052 | \$ 7,499,076.47 | \$ 249,969.22 |
| 9 | 51 | 1077 | \$ 7,677,286.47 | \$ 255,909.55 |
| 9 | 52 | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 9 | 53 | 1042 | \$ 7,427,792.48 | \$ 247,593.08 |
| 9 | 54 | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 9 | 55 | 1039 | \$ 7,406,407.28 | \$ 246,880.24 |
| 9 | 56 | 1035 | \$ 7,377,893.68 | \$ 245,929.79 |
| 9 | 57 | 1045 | \$ 7,449,177.68 | \$ 248,305.92 |
| 9 | 58 | 1052 | \$ 7,499,076.47 | \$ 249,969.22 |
| 9 | 59 | 1057 | \$ 7,534,718.47 | \$ 251,157.28 |
| 9 | 60 | 1056 | \$ 7,527,590.07 | \$ 250,919.67 |
| 9 | 61 | 1052 | \$ 7,499,076.47 | \$ 249,969.22 |
| 9 | 62 | 1037 | \$ 7,392,150.48 | \$ 246,405.02 |
| 9 | 63 | 1032 | \$ 7,356,508.48 | \$ 245,216.95 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                 |               |
|----|-----|------|-----------------|---------------|
| 9  | 64  | 1041 | \$ 7,420,664.08 | \$ 247,355.47 |
| 9  | 65  | 1026 | \$ 7,313,738.08 | \$ 243,791.27 |
| 9  | 66  | 1050 | \$ 7,484,819.67 | \$ 249,493.99 |
| 10 | 100 | 1036 | \$ 7,385,022.08 | \$ 246,167.40 |
| 10 | 101 | 1163 | \$ 8,290,328.84 | \$ 276,344.29 |
| 10 | 102 | 1076 | \$ 7,670,158.07 | \$ 255,671.94 |
| 10 | 103 | 1050 | \$ 7,484,819.67 | \$ 249,493.99 |
| 10 | 104 | 1084 | \$ 7,727,185.26 | \$ 257,572.84 |
| 10 | 105 | 1225 | \$ 8,732,289.62 | \$ 291,076.32 |
| 10 | 106 | 1102 | \$ 7,855,496.46 | \$ 261,849.88 |
| 10 | 107 | 1284 | \$ 9,152,865.20 | \$ 305,095.51 |
| 10 | 108 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 10 | 110 | 1125 | \$ 8,019,449.65 | \$ 267,314.99 |
| 10 | 111 | 1084 | \$ 7,727,185.26 | \$ 257,572.84 |
| 10 | 112 | 1063 | \$ 7,577,488.87 | \$ 252,582.96 |
| 10 | 113 | 1051 | \$ 7,491,948.07 | \$ 249,731.60 |
| 10 | 114 | 1053 | \$ 7,506,204.87 | \$ 250,206.83 |
| 10 | 115 | 1160 | \$ 8,268,943.64 | \$ 275,631.45 |
| 10 | 116 | 1109 | \$ 7,905,395.26 | \$ 263,513.18 |
| 10 | 117 | 1026 | \$ 7,313,738.08 | \$ 243,791.27 |
| 10 | 119 | 1307 | \$ 9,316,818.40 | \$ 310,560.61 |
| 10 | 120 | 1208 | \$ 8,611,106.83 | \$ 287,036.89 |
| 10 | 121 | 1194 | \$ 8,511,309.23 | \$ 283,710.31 |
| 10 | 122 | 1029 | \$ 7,335,123.28 | \$ 244,504.11 |
| 10 | 123 | 1006 | \$ 7,171,170.09 | \$ 239,039.00 |
| 10 | 124 | 1087 | \$ 7,748,570.46 | \$ 258,285.68 |
| 10 | 125 | 1104 | \$ 7,869,753.26 | \$ 262,325.11 |
| 10 | 126 | 1092 | \$ 7,784,212.46 | \$ 259,473.75 |
| 10 | 127 | 1019 | \$ 7,263,839.28 | \$ 242,127.98 |
| 10 | 128 | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 10 | 129 | 1170 | \$ 8,340,227.64 | \$ 278,007.59 |
| 10 | 130 | 1170 | \$ 8,340,227.64 | \$ 278,007.59 |
| 10 | 131 | 1185 | \$ 8,447,153.63 | \$ 281,571.79 |
| 10 | 132 | 1151 | \$ 8,204,788.04 | \$ 273,492.93 |
| 10 | 133 | 1076 | \$ 7,670,158.07 | \$ 255,671.94 |
| 10 | 134 | 1102 | \$ 7,855,496.46 | \$ 261,849.88 |
| 10 | 135 | 1027 | \$ 7,320,866.48 | \$ 244,028.88 |
| 10 | 136 | 1068 | \$ 7,613,130.87 | \$ 253,771.03 |
| 10 | 137 | 1014 | \$ 7,228,197.29 | \$ 240,939.91 |
| 10 | 138 | 1081 | \$ 7,705,800.07 | \$ 256,860.00 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                 |               |
|----|-----|------|-----------------|---------------|
| 11 | 24  | 1001 | \$ 7,135,528.09 | \$ 237,850.94 |
| 11 | 25  | 1039 | \$ 7,406,407.28 | \$ 246,880.24 |
| 11 | 26  | 1151 | \$ 8,204,788.04 | \$ 273,492.93 |
| 11 | 27  | 1066 | \$ 7,598,874.07 | \$ 253,295.80 |
| 11 | 28  | 1063 | \$ 7,577,488.87 | \$ 252,582.96 |
| 11 | 29  | 1060 | \$ 7,556,103.67 | \$ 251,870.12 |
| 11 | 30  | 1056 | \$ 7,527,590.07 | \$ 250,919.67 |
| 11 | 31  | 1053 | \$ 7,506,204.87 | \$ 250,206.83 |
| 11 | 32  | 1050 | \$ 7,484,819.67 | \$ 249,493.99 |
| 11 | 33  | 1046 | \$ 7,456,306.08 | \$ 248,543.54 |
| 11 | 34  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 35  | 1040 | \$ 7,413,535.68 | \$ 247,117.86 |
| 11 | 36  | 1036 | \$ 7,385,022.08 | \$ 246,167.40 |
| 11 | 37  | 1033 | \$ 7,363,636.88 | \$ 245,454.56 |
| 11 | 38  | 1030 | \$ 7,342,251.68 | \$ 244,741.72 |
| 11 | 39  | 1003 | \$ 7,149,784.89 | \$ 238,326.16 |
| 11 | 40  | 1023 | \$ 7,292,352.88 | \$ 243,078.43 |
| 11 | 41  | 1018 | \$ 7,256,710.88 | \$ 241,890.36 |
| 11 | 42  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 43  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 44  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 45  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 46  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 47  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 48  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 49  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 50  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 51  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 52  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 53  | 1043 | \$ 7,434,920.88 | \$ 247,830.70 |
| 11 | 54  | 1150 | \$ 8,197,659.64 | \$ 273,255.32 |
| 12 | 101 | 1056 | \$ 7,527,590.07 | \$ 250,919.67 |
| 12 | 102 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 103 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 104 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 105 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 106 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 107 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 108 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |
| 12 | 109 | 1000 | \$ 7,128,399.69 | \$ 237,613.32 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                  |               |
|----|-----|------|------------------|---------------|
| 12 | 110 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 111 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 112 | 1151 | \$ 8,204,788.04  | \$ 273,492.93 |
| 12 | 113 | 1038 | \$ 7,399,278.88  | \$ 246,642.63 |
| 12 | 114 | 1151 | \$ 8,204,788.04  | \$ 273,492.93 |
| 12 | 115 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 116 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 117 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 118 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 119 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 120 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 121 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 122 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 12 | 127 | 3134 | \$ 22,340,404.63 | \$ 744,680.15 |
| 13 | 3   | 1308 | \$ 9,323,946.79  | \$ 310,798.23 |
| 13 | 4   | 1262 | \$ 8,996,040.41  | \$ 299,868.01 |
| 13 | 5   | 1196 | \$ 8,525,566.03  | \$ 284,185.53 |
| 13 | 8   | 1062 | \$ 7,570,360.47  | \$ 252,345.35 |
| 13 | 9   | 1127 | \$ 8,033,706.45  | \$ 267,790.22 |
| 13 | 10  | 1185 | \$ 8,447,153.63  | \$ 281,571.79 |
| 13 | 11  | 1214 | \$ 8,653,877.22  | \$ 288,462.57 |
| 13 | 12  | 1254 | \$ 8,939,013.21  | \$ 297,967.11 |
| 13 | 13  | 1058 | \$ 7,541,846.87  | \$ 251,394.90 |
| 13 | 14  | 1011 | \$ 7,206,812.09  | \$ 240,227.07 |
| 13 | 15  | 1007 | \$ 7,178,298.49  | \$ 239,276.62 |
| 13 | 16  | 1131 | \$ 8,062,220.05  | \$ 268,740.67 |
| 13 | 17  | 1151 | \$ 8,204,788.04  | \$ 273,492.93 |
| 13 | 18  | 1072 | \$ 7,641,644.47  | \$ 254,721.48 |
| 13 | 19  | 1160 | \$ 8,268,943.64  | \$ 275,631.45 |
| 14 | 1   | 2262 | \$ 16,124,440.10 | \$ 537,481.34 |
| 14 | 2   | 1854 | \$ 13,216,053.03 | \$ 440,535.10 |
| 14 | 3   | 1260 | \$ 8,981,783.61  | \$ 299,392.79 |
| 14 | 4   | 1246 | \$ 8,881,986.01  | \$ 296,066.20 |
| 14 | 5   | 1177 | \$ 8,390,126.44  | \$ 279,670.88 |
| 14 | 6   | 1355 | \$ 9,658,981.58  | \$ 321,966.05 |
| 14 | 7   | 1269 | \$ 9,045,939.21  | \$ 301,531.31 |
| 14 | 8   | 1308 | \$ 9,323,946.79  | \$ 310,798.23 |
| 14 | 9   | 1364 | \$ 9,723,137.18  | \$ 324,104.57 |
| 14 | 10  | 1789 | \$ 12,752,707.05 | \$ 425,090.23 |
| 14 | 11  | 2101 | \$ 14,976,767.75 | \$ 499,225.59 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                  |               |
|----|-----|------|------------------|---------------|
| 14 | 12  | 1335 | \$ 9,516,413.59  | \$ 317,213.79 |
| 14 | 13  | 1278 | \$ 9,110,094.80  | \$ 303,669.83 |
| 14 | 14  | 1244 | \$ 8,867,729.21  | \$ 295,590.97 |
| 14 | 15  | 1430 | \$ 10,193,611.56 | \$ 339,787.05 |
| 14 | 16  | 1239 | \$ 8,832,087.22  | \$ 294,402.91 |
| 14 | 19  | 1231 | \$ 8,775,060.02  | \$ 292,502.00 |
| 14 | 100 | 1348 | \$ 9,609,082.78  | \$ 320,302.76 |
| 14 | 101 | 1106 | \$ 7,884,010.06  | \$ 262,800.34 |
| 15 | 2   | 1836 | \$ 13,087,741.83 | \$ 436,258.06 |
| 15 | 3   | 1315 | \$ 9,373,845.59  | \$ 312,461.52 |
| 15 | 4   | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 15 | 5   | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 15 | 6   | 1513 | \$ 10,785,268.73 | \$ 359,508.96 |
| 15 | 7   | 1400 | \$ 9,979,759.57  | \$ 332,658.65 |
| 15 | 8   | 1304 | \$ 9,295,433.20  | \$ 309,847.77 |
| 15 | 9   | 1289 | \$ 9,188,507.20  | \$ 306,283.57 |
| 15 | 10  | 1319 | \$ 9,402,359.19  | \$ 313,411.97 |
| 15 | 12  | 1167 | \$ 8,318,842.44  | \$ 277,294.75 |
| 15 | 13  | 1190 | \$ 8,482,795.63  | \$ 282,759.85 |
| 15 | 14  | 1150 | \$ 8,197,659.64  | \$ 273,255.32 |
| 15 | 15  | 1336 | \$ 9,523,541.99  | \$ 317,451.40 |
| 15 | 16  | 1411 | \$ 10,058,171.96 | \$ 335,272.40 |
| 15 | 17  | 1175 | \$ 8,375,869.64  | \$ 279,195.65 |
| 15 | 18  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 15 | 19  | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 15 | 20  | 1052 | \$ 7,499,076.47  | \$ 249,969.22 |
| 15 | 21  | 2357 | \$ 16,801,638.07 | \$ 560,054.60 |
| 16 | 1   | 1429 | \$ 10,186,483.16 | \$ 339,549.44 |
| 16 | 2   | 1657 | \$ 11,811,758.29 | \$ 393,725.28 |
| 16 | 3   | 1289 | \$ 9,188,507.20  | \$ 306,283.57 |
| 16 | 4   | 1319 | \$ 9,402,359.19  | \$ 313,411.97 |
| 16 | 5   | 1324 | \$ 9,438,001.19  | \$ 314,600.04 |
| 16 | 6   | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 16 | 7   | 1185 | \$ 8,447,153.63  | \$ 281,571.79 |
| 16 | 8   | 1233 | \$ 8,789,316.82  | \$ 292,977.23 |
| 16 | 9   | 1299 | \$ 9,259,791.20  | \$ 308,659.71 |
| 16 | 10  | 1289 | \$ 9,188,507.20  | \$ 306,283.57 |
| 16 | 11  | 1316 | \$ 9,380,973.99  | \$ 312,699.13 |
| 16 | 12  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 16 | 13  | 1841 | \$ 13,123,383.83 | \$ 437,446.13 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                  |               |
|----|-----|------|------------------|---------------|
| 16 | 14  | 1363 | \$ 9,716,008.78  | \$ 323,866.96 |
| 16 | 15  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 16 | 16  | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 16 | 17  | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 16 | 18  | 1200 | \$ 8,554,079.63  | \$ 285,135.99 |
| 16 | 19  | 1083 | \$ 7,720,056.86  | \$ 257,335.23 |
| 16 | 20  | 1117 | \$ 7,962,422.45  | \$ 265,414.08 |
| 16 | 21  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 16 | 22  | 1175 | \$ 8,375,869.64  | \$ 279,195.65 |
| 16 | 23  | 1166 | \$ 8,311,714.04  | \$ 277,057.13 |
| 16 | 24  | 1191 | \$ 8,489,924.03  | \$ 282,997.47 |
| 17 | 1   | 1535 | \$ 10,942,093.52 | \$ 364,736.45 |
| 17 | 3   | 1318 | \$ 9,395,230.79  | \$ 313,174.36 |
| 17 | 6   | 1241 | \$ 8,846,344.02  | \$ 294,878.13 |
| 17 | 7   | 1231 | \$ 8,775,060.02  | \$ 292,502.00 |
| 17 | 8   | 1243 | \$ 8,860,600.82  | \$ 295,353.36 |
| 17 | 9   | 1289 | \$ 9,188,507.20  | \$ 306,283.57 |
| 17 | 10  | 1316 | \$ 9,380,973.99  | \$ 312,699.13 |
| 17 | 11  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 17 | 12  | 1515 | \$ 10,799,525.53 | \$ 359,984.18 |
| 17 | 13  | 1586 | \$ 11,305,641.91 | \$ 376,854.73 |
| 17 | 14  | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 17 | 15  | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 17 | 16  | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 17 | 17  | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 17 | 18  | 1122 | \$ 7,998,064.45  | \$ 266,602.15 |
| 17 | 19  | 1116 | \$ 7,955,294.05  | \$ 265,176.47 |
| 17 | 20  | 1172 | \$ 8,354,484.44  | \$ 278,482.81 |
| 17 | 21  | 1175 | \$ 8,375,869.64  | \$ 279,195.65 |
| 17 | 22  | 1166 | \$ 8,311,714.04  | \$ 277,057.13 |
| 17 | 23  | 2649 | \$ 18,883,130.78 | \$ 629,437.69 |
| 17 | 100 | 1050 | \$ 7,484,819.67  | \$ 249,493.99 |
| 17 | 101 | 1163 | \$ 8,290,328.84  | \$ 276,344.29 |
| 18 | 1   | 1544 | \$ 11,006,249.12 | \$ 366,874.97 |
| 18 | 2   | 1820 | \$ 12,973,687.44 | \$ 432,456.25 |
| 18 | 3   | 1641 | \$ 11,697,703.89 | \$ 389,923.46 |
| 18 | 4   | 1710 | \$ 12,189,563.47 | \$ 406,318.78 |
| 18 | 5   | 1588 | \$ 11,319,898.71 | \$ 377,329.96 |
| 18 | 6   | 1320 | \$ 9,409,487.59  | \$ 313,649.59 |
| 18 | 7   | 1249 | \$ 8,903,371.21  | \$ 296,779.04 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                  |               |
|----|-----|------|------------------|---------------|
| 18 | 8   | 1536 | \$ 10,949,221.92 | \$ 364,974.06 |
| 18 | 9   | 1586 | \$ 11,305,641.91 | \$ 376,854.73 |
| 18 | 10  | 1738 | \$ 12,389,158.66 | \$ 412,971.96 |
| 18 | 11  | 1735 | \$ 12,367,773.46 | \$ 412,259.12 |
| 18 | 12  | 1637 | \$ 11,669,190.29 | \$ 388,973.01 |
| 18 | 100 | 1347 | \$ 9,601,954.38  | \$ 320,065.15 |
| 18 | 101 | 1066 | \$ 7,598,874.07  | \$ 253,295.80 |
| 18 | 102 | 1290 | \$ 9,195,635.60  | \$ 306,521.19 |
| 18 | 103 | 1359 | \$ 9,687,495.18  | \$ 322,916.51 |
| 18 | 104 | 1355 | \$ 9,658,981.58  | \$ 321,966.05 |
| 18 | 105 | 1499 | \$ 10,685,471.14 | \$ 356,182.37 |
| 19 | 1   | 1775 | \$ 12,652,909.45 | \$ 421,763.65 |
| 19 | 2   | 1726 | \$ 12,303,617.87 | \$ 410,120.60 |
| 19 | 3   | 1777 | \$ 12,667,166.25 | \$ 422,238.87 |
| 19 | 4   | 1812 | \$ 12,916,660.24 | \$ 430,555.34 |
| 19 | 100 | 1266 | \$ 9,024,554.01  | \$ 300,818.47 |
| 19 | 101 | 1267 | \$ 9,031,682.41  | \$ 301,056.08 |
| 19 | 102 | 1571 | \$ 11,198,715.91 | \$ 373,290.53 |
| 20 | 5   | 2167 | \$ 15,447,242.13 | \$ 514,908.07 |
| 20 | 6   | 2030 | \$ 14,470,651.37 | \$ 482,355.05 |
| 20 | 7   | 2119 | \$ 15,105,078.94 | \$ 503,502.63 |
| 20 | 8   | 2386 | \$ 17,008,361.66 | \$ 566,945.39 |
| 20 | 9   | 2011 | \$ 14,335,211.78 | \$ 477,840.39 |
| 20 | 10  | 2128 | \$ 15,169,234.54 | \$ 505,641.15 |
| 20 | 100 | 1044 | \$ 7,442,049.28  | \$ 248,068.31 |
| 20 | 101 | 1015 | \$ 7,235,325.69  | \$ 241,177.52 |
| 20 | 102 | 1015 | \$ 7,235,325.69  | \$ 241,177.52 |
| 20 | 103 | 1015 | \$ 7,235,325.69  | \$ 241,177.52 |
| 20 | 104 | 1049 | \$ 7,477,691.28  | \$ 249,256.38 |
| 20 | 105 | 1511 | \$ 10,771,011.93 | \$ 359,033.73 |
| 20 | 106 | 3516 | \$ 25,063,453.31 | \$ 835,448.44 |
| 20 | 107 | 1057 | \$ 7,534,718.47  | \$ 251,157.28 |
| 20 | 108 | 1042 | \$ 7,427,792.48  | \$ 247,593.08 |
| 20 | 109 | 1492 | \$ 10,635,572.34 | \$ 354,519.08 |
| 21 | 1   | 1334 | \$ 9,509,285.19  | \$ 316,976.17 |
| 21 | 2   | 1294 | \$ 9,224,149.20  | \$ 307,471.64 |
| 21 | 3   | 1406 | \$ 10,022,529.96 | \$ 334,084.33 |
| 21 | 4   | 1643 | \$ 11,711,960.69 | \$ 390,398.69 |
| 21 | 5   | 1786 | \$ 12,731,321.85 | \$ 424,377.39 |
| 21 | 6   | 1667 | \$ 11,883,042.28 | \$ 396,101.41 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |    |      |                  |               |
|----|----|------|------------------|---------------|
| 21 | 7  | 1547 | \$ 11,027,634.32 | \$ 367,587.81 |
| 21 | 8  | 1401 | \$ 9,986,887.97  | \$ 332,896.27 |
| 21 | 9  | 1334 | \$ 9,509,285.19  | \$ 316,976.17 |
| 21 | 10 | 1418 | \$ 10,108,070.76 | \$ 336,935.69 |
| 21 | 11 | 1645 | \$ 11,726,217.49 | \$ 390,873.92 |
| 21 | 13 | 1072 | \$ 7,641,644.47  | \$ 254,721.48 |
| 21 | 14 | 1088 | \$ 7,755,698.86  | \$ 258,523.30 |
| 22 | 1  | 1671 | \$ 11,911,555.88 | \$ 397,051.86 |
| 22 | 3  | 1299 | \$ 9,259,791.20  | \$ 308,659.71 |
| 22 | 4  | 1289 | \$ 9,188,507.20  | \$ 306,283.57 |
| 22 | 5  | 1317 | \$ 9,388,102.39  | \$ 312,936.75 |
| 22 | 6  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 22 | 7  | 1216 | \$ 8,668,134.02  | \$ 288,937.80 |
| 22 | 8  | 1510 | \$ 10,763,883.53 | \$ 358,796.12 |
| 22 | 9  | 1499 | \$ 10,685,471.14 | \$ 356,182.37 |
| 22 | 10 | 1499 | \$ 10,685,471.14 | \$ 356,182.37 |
| 22 | 11 | 1504 | \$ 10,721,113.13 | \$ 357,370.44 |
| 22 | 13 | 1735 | \$ 12,367,773.46 | \$ 412,259.12 |
| 22 | 14 | 1369 | \$ 9,758,779.18  | \$ 325,292.64 |
| 22 | 15 | 1396 | \$ 9,951,245.97  | \$ 331,708.20 |
| 22 | 16 | 1396 | \$ 9,951,245.97  | \$ 331,708.20 |
| 22 | 17 | 1290 | \$ 9,195,635.60  | \$ 306,521.19 |
| 22 | 18 | 1103 | \$ 7,862,624.86  | \$ 262,087.50 |
| 22 | 19 | 1175 | \$ 8,375,869.64  | \$ 279,195.65 |
| 22 | 20 | 1165 | \$ 8,304,585.64  | \$ 276,819.52 |
| 22 | 21 | 1194 | \$ 8,511,309.23  | \$ 283,710.31 |
| 22 | 22 | 1200 | \$ 8,554,079.63  | \$ 285,135.99 |
| 22 | 23 | 1024 | \$ 7,299,481.28  | \$ 243,316.04 |
| 22 | 24 | 1168 | \$ 8,325,970.84  | \$ 277,532.36 |
| 22 | 25 | 1003 | \$ 7,149,784.89  | \$ 238,326.16 |
| 22 | 26 | 1018 | \$ 7,256,710.88  | \$ 241,890.36 |
| 23 | 1  | 1930 | \$ 13,757,811.40 | \$ 458,593.71 |
| 23 | 2  | 1763 | \$ 12,567,368.65 | \$ 418,912.29 |
| 23 | 3  | 1299 | \$ 9,259,791.20  | \$ 308,659.71 |
| 23 | 4  | 1291 | \$ 9,202,764.00  | \$ 306,758.80 |
| 23 | 5  | 1318 | \$ 9,395,230.79  | \$ 313,174.36 |
| 23 | 6  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 23 | 7  | 1216 | \$ 8,668,134.02  | \$ 288,937.80 |
| 23 | 8  | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 23 | 9  | 1294 | \$ 9,224,149.20  | \$ 307,471.64 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |    |      |                  |               |
|----|----|------|------------------|---------------|
| 23 | 10 | 1299 | \$ 9,259,791.20  | \$ 308,659.71 |
| 23 | 11 | 1292 | \$ 9,209,892.40  | \$ 306,996.41 |
| 23 | 12 | 1315 | \$ 9,373,845.59  | \$ 312,461.52 |
| 23 | 14 | 1714 | \$ 12,218,077.07 | \$ 407,269.24 |
| 23 | 15 | 1163 | \$ 8,290,328.84  | \$ 276,344.29 |
| 23 | 16 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 23 | 17 | 1200 | \$ 8,554,079.63  | \$ 285,135.99 |
| 23 | 18 | 1197 | \$ 8,532,694.43  | \$ 284,423.15 |
| 23 | 19 | 1054 | \$ 7,513,333.27  | \$ 250,444.44 |
| 23 | 20 | 1103 | \$ 7,862,624.86  | \$ 262,087.50 |
| 23 | 21 | 1175 | \$ 8,375,869.64  | \$ 279,195.65 |
| 23 | 22 | 1163 | \$ 8,290,328.84  | \$ 276,344.29 |
| 23 | 23 | 1192 | \$ 8,497,052.43  | \$ 283,235.08 |
| 23 | 24 | 1200 | \$ 8,554,079.63  | \$ 285,135.99 |
| 23 | 26 | 1159 | \$ 8,261,815.24  | \$ 275,393.84 |
| 23 | 27 | 1009 | \$ 7,192,555.29  | \$ 239,751.84 |
| 24 | 1  | 2250 | \$ 16,038,899.30 | \$ 534,629.98 |
| 24 | 2  | 2054 | \$ 14,641,732.96 | \$ 488,057.77 |
| 24 | 3  | 1291 | \$ 9,202,764.00  | \$ 306,758.80 |
| 24 | 4  | 1315 | \$ 9,373,845.59  | \$ 312,461.52 |
| 24 | 5  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 24 | 6  | 1378 | \$ 9,822,934.77  | \$ 327,431.16 |
| 24 | 7  | 1510 | \$ 10,763,883.53 | \$ 358,796.12 |
| 24 | 8  | 1347 | \$ 9,601,954.38  | \$ 320,065.15 |
| 24 | 9  | 1299 | \$ 9,259,791.20  | \$ 308,659.71 |
| 24 | 10 | 1291 | \$ 9,202,764.00  | \$ 306,758.80 |
| 24 | 11 | 1320 | \$ 9,409,487.59  | \$ 313,649.59 |
| 24 | 14 | 1163 | \$ 8,290,328.84  | \$ 276,344.29 |
| 24 | 15 | 1190 | \$ 8,482,795.63  | \$ 282,759.85 |
| 24 | 16 | 1200 | \$ 8,554,079.63  | \$ 285,135.99 |
| 24 | 17 | 1248 | \$ 8,896,242.81  | \$ 296,541.43 |
| 24 | 18 | 1290 | \$ 9,195,635.60  | \$ 306,521.19 |
| 24 | 19 | 1241 | \$ 8,846,344.02  | \$ 294,878.13 |
| 24 | 20 | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 24 | 21 | 1164 | \$ 8,297,457.24  | \$ 276,581.91 |
| 24 | 22 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 24 | 23 | 2250 | \$ 16,038,899.30 | \$ 534,629.98 |
| 24 | 24 | 1002 | \$ 7,142,656.49  | \$ 238,088.55 |
| 24 | 25 | 1001 | \$ 7,135,528.09  | \$ 237,850.94 |
| 24 | 26 | 1004 | \$ 7,156,913.29  | \$ 238,563.78 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |    |      |                  |               |
|----|----|------|------------------|---------------|
| 25 | 1  | 1942 | \$ 13,843,352.20 | \$ 461,445.07 |
| 25 | 2  | 2261 | \$ 16,117,311.70 | \$ 537,243.72 |
| 25 | 3  | 1291 | \$ 9,202,764.00  | \$ 306,758.80 |
| 25 | 4  | 1315 | \$ 9,373,845.59  | \$ 312,461.52 |
| 25 | 5  | 1323 | \$ 9,430,872.79  | \$ 314,362.43 |
| 25 | 6  | 1378 | \$ 9,822,934.77  | \$ 327,431.16 |
| 25 | 7  | 1510 | \$ 10,763,883.53 | \$ 358,796.12 |
| 25 | 8  | 1398 | \$ 9,965,502.77  | \$ 332,183.43 |
| 25 | 9  | 1400 | \$ 9,979,759.57  | \$ 332,658.65 |
| 25 | 10 | 1392 | \$ 9,922,732.37  | \$ 330,757.75 |
| 25 | 11 | 1427 | \$ 10,172,226.36 | \$ 339,074.21 |
| 25 | 13 | 1800 | \$ 12,831,119.44 | \$ 427,703.98 |
| 25 | 14 | 1260 | \$ 8,981,783.61  | \$ 299,392.79 |
| 25 | 15 | 1284 | \$ 9,152,865.20  | \$ 305,095.51 |
| 25 | 16 | 1298 | \$ 9,252,662.80  | \$ 308,422.09 |
| 25 | 17 | 1297 | \$ 9,245,534.40  | \$ 308,184.48 |
| 25 | 18 | 1290 | \$ 9,195,635.60  | \$ 306,521.19 |
| 25 | 19 | 1241 | \$ 8,846,344.02  | \$ 294,878.13 |
| 25 | 20 | 1174 | \$ 8,368,741.24  | \$ 278,958.04 |
| 25 | 21 | 1164 | \$ 8,297,457.24  | \$ 276,581.91 |
| 25 | 22 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 25 | 23 | 1337 | \$ 9,530,670.39  | \$ 317,689.01 |
| 25 | 24 | 1337 | \$ 9,530,670.39  | \$ 317,689.01 |
| 26 | 1  | 2146 | \$ 15,297,545.74 | \$ 509,918.19 |
| 26 | 2  | 1879 | \$ 13,394,263.02 | \$ 446,475.43 |
| 26 | 3  | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 4  | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 5  | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 6  | 1300 | \$ 9,266,919.60  | \$ 308,897.32 |
| 26 | 7  | 1400 | \$ 9,979,759.57  | \$ 332,658.65 |
| 26 | 8  | 1400 | \$ 9,979,759.57  | \$ 332,658.65 |
| 26 | 9  | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 10 | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 11 | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 12 | 1250 | \$ 8,910,499.61  | \$ 297,016.65 |
| 26 | 15 | 1058 | \$ 7,541,846.87  | \$ 251,394.90 |
| 26 | 16 | 1272 | \$ 9,067,324.41  | \$ 302,244.15 |
| 26 | 17 | 1447 | \$ 10,314,794.35 | \$ 343,826.48 |
| 26 | 18 | 1448 | \$ 10,321,922.75 | \$ 344,064.09 |
| 26 | 19 | 1834 | \$ 13,073,485.03 | \$ 435,782.83 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

|    |     |      |                  |               |
|----|-----|------|------------------|---------------|
| 26 | 20  | 1594 | \$ 11,362,669.11 | \$ 378,755.64 |
| 26 | 21  | 1081 | \$ 7,705,800.07  | \$ 256,860.00 |
| 26 | 22  | 1304 | \$ 9,295,433.20  | \$ 309,847.77 |
| 26 | 23  | 1462 | \$ 10,421,720.35 | \$ 347,390.68 |
| 26 | 24  | 1031 | \$ 7,349,380.08  | \$ 244,979.34 |
| 26 | 25  | 1154 | \$ 8,226,173.24  | \$ 274,205.77 |
| 26 | 26  | 1128 | \$ 8,040,834.85  | \$ 268,027.83 |
| 26 | 27  | 1015 | \$ 7,235,325.69  | \$ 241,177.52 |
| 27 | 100 | 1168 | \$ 8,325,970.84  | \$ 277,532.36 |
| 27 | 101 | 1083 | \$ 7,720,056.86  | \$ 257,335.23 |
| 27 | 102 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 105 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 106 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 107 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 108 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 109 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 27 | 110 | 1211 | \$ 8,632,492.02  | \$ 287,749.73 |
| 27 | 111 | 1124 | \$ 8,012,321.25  | \$ 267,077.38 |
| 27 | 112 | 1000 | \$ 7,128,399.69  | \$ 237,613.32 |
| 27 | 113 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 114 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 115 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 116 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 117 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 118 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 119 | 1005 | \$ 7,164,041.69  | \$ 238,801.39 |
| 27 | 200 | 2010 | \$ 14,328,083.38 | \$ 477,602.78 |
| 28 | 100 | 1095 | \$ 7,805,597.66  | \$ 260,186.59 |
| 28 | 101 | 1063 | \$ 7,577,488.87  | \$ 252,582.96 |
| 28 | 102 | 1058 | \$ 7,541,846.87  | \$ 251,394.90 |
| 28 | 103 | 1068 | \$ 7,613,130.87  | \$ 253,771.03 |
| 28 | 104 | 1195 | \$ 8,518,437.63  | \$ 283,947.92 |
| 28 | 105 | 1116 | \$ 7,955,294.05  | \$ 265,176.47 |
| 28 | 106 | 1116 | \$ 7,955,294.05  | \$ 265,176.47 |
| 28 | 107 | 1116 | \$ 7,955,294.05  | \$ 265,176.47 |
| 28 | 108 | 1211 | \$ 8,632,492.02  | \$ 287,749.73 |
| 28 | 110 | 1413 | \$ 10,072,428.76 | \$ 335,747.63 |
| 28 | 111 | 1094 | \$ 7,798,469.26  | \$ 259,948.98 |
| 28 | 112 | 1098 | \$ 7,826,982.86  | \$ 260,899.43 |
| 28 | 113 | 1102 | \$ 7,855,496.46  | \$ 261,849.88 |



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

|    |     |       |                   |                 |
|----|-----|-------|-------------------|-----------------|
| 28 | 114 | 1184  | \$ 8,440,025.23   | \$ 281,334.17   |
| 28 | 115 | 1063  | \$ 7,577,488.87   | \$ 252,582.96   |
| 28 | 116 | 1056  | \$ 7,527,590.07   | \$ 250,919.67   |
| 28 | 117 | 1065  | \$ 7,591,745.67   | \$ 253,058.19   |
| 28 | 118 | 1071  | \$ 7,634,516.07   | \$ 254,483.87   |
| 29 | 1   | 4849  | \$ 34,565,610.10  | \$ 1,152,187.00 |
| 29 | 2   | 1800  | \$ 12,831,119.44  | \$ 427,703.98   |
| 29 | 3   | 1800  | \$ 12,831,119.44  | \$ 427,703.98   |
| 29 | 4   | 1800  | \$ 12,831,119.44  | \$ 427,703.98   |
| 29 | 5   | 2087  | \$ 14,876,970.15  | \$ 495,899.01   |
| 30 | 21  | 29234 | \$ 208,391,636.55 | \$ 6,946,387.88 |
| 30 | 22  | 4495  | \$ 32,042,156.61  | \$ 1,068,071.89 |
| 30 | 23  | 2944  | \$ 20,986,008.69  | \$ 699,533.62   |

Superficie  
total

805332



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

# **Resoluciones**

# **Intendencia**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende, 2 de Junio de 2026

## VISTO:

El Concurso de decoración de vidrieras con motivos navideños, llevado a cabo durante el mes de diciembre de 2025 en la ciudad de Villa Allende; promovido por la Municipalidad de Villa Allende a través de la Secretaría de Desarrollo Humano.

La nota mediante la cual el Sr. Secretario de Desarrollo Humano informa los comercios que resultaron ganadores del referido concurso.

## Y CONSIDERANDO:

Que la temporada navideña representa un momento clave para el comercio local y para la cohesión social de la ciudad.

Que el espíritu festivo, asociado a la decoración, la iluminación y la ambientación, genera un ambiente propicio para el consumo y el encuentro comunitario.

Que dicho concurso contribuye a potenciar la imagen de la ciudad y dinamizar su economía.

Que la iniciativa se enmarca en las políticas de desarrollo económico local, empleo y promoción turística del municipio, al ser una iniciativa que fomenta el embellecimiento del espacio público y la actividad comercial, y ya forma parte de una tradición local.

Que su implementación es una herramienta de gestión eficiente para estimular la inversión privada en la estética urbana y apoyar al pequeño y mediano comercio mediante acciones de capacitación y asesoramiento en armado de vidrieras, seguimiento durante el proceso y premiación mediante recursos que alienten el fortalecimiento del negocio.

Que el concurso fue de una importante trascendencia local resultando ganadores los siguientes comercios; Victoria Panificación, de Trancon Maria Jaqueline Legajo 6076 con el primer puesto y con el segundo el comercio Vidrios San Alfonso de Mercadal Miguel Angel, Legajo 4460.

Que en esta instancia corresponde el dictado de la presente ordenando se otorguen los premios a los comercios ganadores.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°: OTORGAR**, al comercio **VICTORIA PANIFICACIÓN, DE TRANCON MARIA JAQUELINE LEGAJO 6076** la suma de **pesos quinientos mil (\$500.000)**, en concepto de premio Primer en el CONCURSO DE DECORACIÓN DE VIDRIERAS CON MOTIVOS NAVIDEÑOS, llevado a cabo durante el mes de diciembre de 2025.

**ARTÍCULO 2°: OTORGAR**, al comercio **VIDRIOS SAN ALFONSO DE MERCADAL MIGUEL ANGEL, LEGAJO 4460** la suma de **pesos doscientos cincuenta mil (\$ 250.000)**, en concepto de segundo en el CONCURSO DE DECORACIÓN DE VIDRIERAS CON MOTIVOS NAVIDEÑOS, llevado a cabo durante el mes de diciembre de 2025.

**ARTÍCULO 3°: ESTABLECER** que los montos otorgados a los ganadores expresados en los artículos 1 y 2 de la presente Resolución, sean imputados al pago de la Tasa de Industria y Comercio que corresponda a cada uno de ellos.

**ARTÍCULO 4°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

**RESOLUCIÓN N° 10/26.**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende, 02 de Junio de 2026

## VISTO:

La nota presentada por el Córdoba Golf Club mediante Expediente 11391/2026 la cual solicita la transferencia de los fondos correspondientes al auspicio de la 94° Edición del Campeonato Abierto del Centro; y

## CONSIDERANDO:

Que el Córdoba Golf Club es una institución de reconocida trayectoria deportiva y social en la Ciudad de Villa Allende;

Que la 94° Edición del Campeonato Abierto del Centro constituye un evento deportivo de relevancia provincial, nacional e internacional, promoviendo el turismo, el desarrollo económico local y la difusión de la Ciudad de Villa Allende;

Que el Gobierno de la Provincia de Córdoba dispuso el otorgamiento de un aporte económico por la suma de PESOS TREINTA MILLONES (\$30.000.000), destinado específicamente al auspicio y organización del mencionado torneo;

Que dichos fondos fueron transferidos a la Municipalidad de Villa Allende bajo la modalidad de Aporte del Tesoro Provincial (ATP), con cargo de ser destinados al Córdoba Golf Club para la finalidad indicada;

Que corresponde autorizar la transferencia de los fondos recibidos, respetando el destino específico para el cual fueron otorgados;

Por ello;

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA ALLENDE

### RESUELVE:

**Art. 1°:** HÁGASE LUGAR a la solicitud formulada por el Córdoba Golf Club y autorícese la transferencia de la suma de PESOS TREINTA MILLONES (\$30.000.000), correspondiente a los fondos remitidos por el Gobierno de la Provincia de Córdoba para el auspicio de la 94° Edición del Campeonato Abierto del Centro.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

**Art. 2°:** COMUNIQUESE a la Secretaría de Economía y Finanza para que proceda a efectuar la transferencia de los fondos indicados en la cuenta bancaria informada por la institución beneficiaria, cuyos datos son los siguientes:

Titular: CÓRDOBA GOLF CLUB  
CUIT: 30-52731275-9  
Banco: BANCO MACRO  
Cuenta Corriente en Pesos N° 335100000000015  
Alias CBA.GOLF.CLUB  
CBU: 2850351430000000000155

**Art. 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

**RESOLUCION N° 11 /26**



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

# **Resoluciones Gobierno**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende, 10 de Junio de 2026.-

## VISTO:

La necesidad de establecer una correcta identificación en la colorimetría de los automóviles que prestan el servicio de Transporte público de pasajeros brindados mediante Remis y Taxis empadronados en la Municipalidad de Villa Allende.

## Y CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 27/89, se regula el servicio de transporte de pasajeros brindados mediante automóviles taxímetros.

Que mediante Ordenanza N° 13/97 se regulaba el servicio de transporte de pasajeros brindados mediante automóviles Remises.

Que ninguno de los dos cuerpos legales mencionados anteriormente se establecía el color que debían de tener para su correcta identificación., por lo que se dictó oportunamente el Decreto N° 110/13, mediante el cual se estableció EXIGIR que los vehículos que se incorporen al servicio a partir de la fecha del presente Decreto, ya sea por cambio de unidad o transferencia de la licencia, deberán estar pintados de color **blanco** para la prestación del servicio público de transporte de personas mediante el servicio de Taxis, mientras que los afectados al servicio de Remis tendrán que ser de color **gris**.

Que el Art. 6° del CAPÍTULO II , de la Ordenanza N° 40/24 de modificación y flexibilización de exigencias para los permisionarios de Taxis y Remis establece:... *“Unificación de taxis y remises: ...Se unifica la regulación de los remises bajo la modalidad de servicio de taxis, eliminando la distinción normativa entre ambos servicios”*.

Que el Art. 2° in fine del mismo cuerpo legal establece: .... *“Los vehículos deberán cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por la Autoridad de Aplicación.”* Fijando el Art.9° que la autoridad de Aplicación será la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Control Integral de la Municipalidad de Villa Allende, o el organismo que en el futuro la reemplace.-

Que resulta necesario establecer un color identificatorio y distintivo de la pintura para los vehículos automotores que brinden el servicios público de transporte de pasajeros en la ciudad de Villa Allende, mediante el servicio de Taxis y/o Remis, a fin de lograr con ello una mejor identificación, control y seguridad para el usuario del servicio.

Por ello:

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO SEGURIDAD Y CONTROL INTEGRAL DE LA  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

## RESUELVE

**Art. 1°:** ESTABLECER que los vehículos afectados al Transporte Público de Pasajeros brindados mediante Remises y Taxis de nuestra Ciudad a partir de la fecha del presente Decreto deberán estar pintados de color blanco.

**Art. 2°:** ESTABLECER que la colorimetría fijada en el Art. 1°, será exigible a partir del cambio de Unidad o transferencia de la licencia y/o nueva incorporación

**Art. 3°:** ESTABLECER un plazo máximo de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de publicación de la presente Resolución para que todos los vehículos afectados al servicio Público de Transporte de Personas en automóviles Remises y Taxis de nuestra Ciudad que se encuentren pintados de otro color se adecuen a lo establecido en el Art. 1° de la presente Resolución.-

**Art.4°:** Comuníquese a la Oficina de Automotores para que tome conocimiento, actúe en consecuencia y proceda a notificar a los interesados.-

**Art. 5°:** Comuníquese, publíquese, dese al registro Municipal y archívese.-

**RESOLUCIÓN N° 72 /26**



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Villa Allende, 10 de Junio de 2026.

## VISTO:

El acto conmemorativo del Día de la Bandera que la Municipalidad de Villa Allende llevará a cabo el próximo 20 de junio del corriente año, a las 15:00 horas, en el Polideportivo Municipal “Atilio Minoldo”, con la participación de diversas instituciones y organizaciones de nuestra ciudad, entre ellas el EJÉRCITO ARGENTINO.

## Y CONSIDERANDO:

Que la conmemoración del Día de la Bandera constituye una de las fechas patrias de mayor relevancia para nuestra Nación, representando una oportunidad para reafirmar los valores de identidad, unidad, compromiso y respeto por los símbolos patrios;

Que la participación del **EJÉRCITO ARGENTINO** en este tipo de actos reviste una especial importancia institucional, en virtud de su histórica contribución a la defensa de la soberanía nacional, su permanente compromiso con la comunidad y el valioso aporte que realiza en la transmisión de valores cívicos y patrióticos a las nuevas generaciones.

Que la presencia de dicha institución en nuestra ciudad jerarquiza el acto conmemorativo, fortaleciendo los vínculos entre la comunidad y las Fuerzas Armadas, promoviendo el reconocimiento de su labor y contribuyendo al enriquecimiento de las actividades protocolares y culturales desarrolladas en el marco de la celebración.

Que la Municipalidad de Villa Allende mantiene una relación de permanente colaboración y cooperación con el EJÉRCITO ARGENTINO, participando conjuntamente en diversas iniciativas, actividades institucionales y acciones orientadas al fortalecimiento de los lazos comunitarios, lo que evidencia el compromiso mutuo en beneficio de la ciudadanía.

Por ello:

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO SEGURIDAD Y CONTROL INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DE VILLA ALLENDE  
RESUELVE:**

**Art. 1°:** **AUTORIZAR** la compra de un (1) bombo con arnés ajustable, destinado a ser donado al EJÉRCITO ARGENTINO como reconocimiento y agradecimiento por su participación en el acto conmemorativo del Día de la Bandera a realizarse el día 20 de junio de 2026 en el Polideportivo Municipal “Atilio Minoldo” de nuestra ciudad.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE



**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

**Art.2°:** Comuníquese a la Dirección de Compras y suministros.

**Art. 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

**RESOLUCIÓN N° 73 /26**



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

# **Resoluciones**

## **C.D.**



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Sección D

# Publicación de Interés General



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

**Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597**

---

# **Resoluciones de CD**



**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALLENDE**



---

Boletín de Publicación de las Normas Municipales (Ord. N°20/96- Texto Ordenado Ord. 49/18) -  
Año 2026 Nro 597

---

Sección D

# Publicación de Interés General